



Modernste Bürofläche mit Loftcharakter zwischen Lokstedt & Eppendorf!

OBJECT ID

H1089/1230

MAIN CRITERIA

Address	22529 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.50/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Total area	3,746.9 m ²
Available office space	3,746.9 m ²
Divisible from	385.77 m ²
Year of construction	2022
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage

provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das Gewerbeareal verfügt in seiner Gesamtheit über Büro-, Loft, Ausstellungs- und Lagerflächen. Die einzelnen Gebäudeeingänge sind großzügig und sehr gepflegt. Die Obergeschosse werden über modernste Personenaufzüge erschlossen. Grundsätzlich ist die Raumaufteilung, nach Absprache mit dem Eigentümer, nach Mieterwunsch möglich. Durch die großen Fensterbänder ist die Belichtung in allen Etagen als sehr gut zu bezeichnen.

LOCATION

Im etablierten Hamburger Stadtteil Eppendorf, unweit der "Hamburger Automeile Nedderfeld", befindet sich das von unserem Hause angebotene Büro- und Lagerhausareal. Die Hamburger Innenstadt sowie der Flughafen sind in wenigen Autominuten erreichbar. Der Lebensmittelmarkt EURO-SPAR befindet sich direkter Nachbarschaft. Das Einkaufszentrum Nedderfeld ist fußläufig in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Universitätsklinik Eppendorf (UKE) befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nachbarschaft.

Die ÖPNV-Anbindung ist durch die Bushaltestelle der Linie Metrobus 22 und Schnellbus 39 direkt vor der Tür gewährleistet.

EQUIPMENT

- Lastenaufzug
- Personenaufzug
- Küche
- WC-Einheiten
- Großraum-geeignet

ADDITIONAL INFORMATION

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Es besteht die Möglichkeit Stellplätze auf dem Hof zu je EUR 70 im Monat anzumieten.

IMPRINT

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenhof_Visualisierung



Frontansicht_Visualisierung



Dachgarten_Visualisierung



Nachtansicht_Visualisierung