



Unverbaubarer Elbblick - Hochwertig - Repräsentativ - Provisionsfrei!

OBJECT ID

H4696/667/5.OG/31411

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€24.00/m ²
Ancillary costs	€5.80/m ²
Total area	656.97 m ²
Available office space	656.97 m ²
Divisible from	656.97 m ²
Year of construction	2002
Condition	modernisiert

**TRANSPORT
LINKS**

Journey time to long-distance railway station

10 min

COSTS

Brokerage

provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das Gesamtprojekt "Holzhafen" umfasst insgesamt 5 Gebäude. Das differenzierte Gebäudekonzept verbindet die Qualitäten der massiven, objektartigen Speichergebäude mit dem Wunsch nach möglichst viel direkter Sicht auf die Elbe. Die Tiefe des Grundstücks wird genutzt durch ein dreidimensionales Gebäudekonzept, wobei die einzelnen Gebäudeteile, um Lichthöfe, Atrien und Durchgänge gruppiert werden.

Das Bürogebäude am Holzhafen Ost ist als typisches Kontorhaus geplant. Die kombinierte Kamm- und Mäanderstruktur ermöglicht einen Elb-Blick aus nahezu allen Büroeinheiten. In den Bürogebäuden wird eine interessante Möglichkeit geschaffen: Eine horizontale und vertikale Verbindungsmöglichkeit zur Mietbereichsgestaltung. Die flexible Erschließungs- und Versorgungssituation ermöglicht eine optimal, den Bedürfnissen der Mieter angepasste Aufteilung der einzelnen Ebenen.

LOCATION

Der Holzhafen ist Hamburgs ältestes, nahezu in seiner Ursprungsform erhaltenes Hafenbecken. Direkt neben dem "Hamburger Fischmarkt" gelegen, verfügt das Objekt über einen äußerst exponierten Standort. Durch die Nähe zum Fischmarkt gibt es eine gute Auswahl an vielfältigen Restaurants, Bars und Cafés.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die S-Bahn-Station "Königstraße" sowie eine Bushaltestelle in der "Carsten-Rehder-Straße" der Linien 112 und 368.

EQUIPMENT

- Be-/Entlüftung ohne Kühlung
- BAP-gerechte Beleuchtung
- außenliegender Sonnenschutz
- flexible Gipskartonwände
- Isolierverglasung
- Einbau einer Dusche möglich

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl der Stellplätze. Die aktuelle Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694

Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Beispielansicht



Beispielansicht

