



Modernes helles Büro mit Dusche

OBJECT ID

H5134/382/4.OG/1131

MAIN CRITERIA

Address	22087 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.50/m ²
Ancillary costs	€4.20/m ²
Total area	577 m ²
Available office space	577 m ²
Divisible from	577 m ²
Number of floors	4
Year of construction	2004
Condition	gepflegt

**TRANSPORT
LINKS**

Journey time to long-distance railway station

5 min

COSTS

Brokerage

provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Alexander Bertram
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das Objekt verfügt über umlaufende, bodentiefe Fenster, die für eine freundliche und helle Belichtung der Büroflächen sorgen.

Die Flure und Teilbereiche der Bürozonen werden zur Aufnahme haustechnischer Installationen mit abgehängten Gipskartondecken ausgestattet. Die Beleuchtung der Flurbereiche erfolgt über Downlights. Über einen entlang der Fassade verlaufenden Bodenkabelkanal erfolgt die Elektroverteilung und von dort aus die Weiterführung an die mieterabhängigen, in Holraumböden angeordneten Elektranen.

LOCATION

Das von uns angebotene Objekt befindet sich sehr zentral in der Nähe der Außenalster im Hamburger Stadtteil Hohenfelde. Hohenfelde ist geprägt von öffentlichen Einrichtungen, wie dem Krankenhaus St. Georg, verschiedenen Fachhochschulen sowie von Bürohäusern, in welchen seit Jahrzehnten namhafte Unternehmen sitzen. Im nur zwei U-Bahn-Stationen entfernten EKZ "Hamburger Meile" befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und vielseitige Gastronomieangebote.

Es befinden sich die U-Bahn-Linie 1 Station Wartenau und die S-Bahn-Linie 1 Station Landwehr in direktem Objekttumfeld.

EQUIPMENT

- Kat-7 EDV-Verkabelung
- Textilbodenbelag in Büroräumen
- PVC-Bodenbelag im Flurbereich
- Dusche
- Separate WC-Einheit
- Große offene Küche
- Deckenhöhe knapp 3 Meter
- Außenliegender Sonnenschutz

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

IMPRINT

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht