



Exklusive Untervermietung: New-Work Konzept & flexible Laufzeiten in der Hafencity

OBJECT ID

H10692/G1/E3/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€26.00/m ²
Ancillary costs	€5.50/m ²
Total area	1,021.46 m ²
Available office space	1,021.46 m ²
Divisible from	1,021.46 m ²
Number of floors	2
Year of construction	2010

**TRANSPORT
LINKS**

Condition	gepflegt
-----------	----------

Journey time to long-distance railway station	5 min
---	-------

COSTS

Brokerage	provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das Objekt Brooktorkai 18 wurde im Jahr 2010 nach modernen Standards entwickelt und erhielt in dem Zuge eine DGNB-Gold Zertifizierung. Ursprünglich wurde das Objekt für einen Mieter errichtet, welches nun in mehrere verschiedene Mieteinheiten aufgeteilt wird. Hierzu gehört auch das Anpassen der Eingangslobby, welche repräsentativer und für alle Mieter des Hauses gestaltet wird.

Im Erdgeschoss ist neben einem großzügigen Lounge Bereich auch zwei Meeting Räume geplant, welche von allen Mietern des Hauses flexibel gebucht werden können. Außerdem ist dort angrenzend eine Kaffeebar sowie eine Gastronomie für die Mitarbeiterversorgung geplant. Im Untergeschoss befinden sich Park- und Lagermöglichkeiten.

Durch die großzügigen Fensterflächen und dem lichtdurchfluteten Foyer machen die Räumlichkeiten einen sehr hellen Eindruck und ermöglichen ein angenehmes Arbeiten.

Das Flächenkonzept verfolgt eine konsequente New-Work-Ausrichtung, welches den zukunftsorientierten Anforderungen an moderne Büroflächen gerecht wird. Offene kommunikative Flächen mit hochwertigen Materialien laden die Mitarbeiter ein, freiwillig das Homeoffice zu verlassen, um in einem kreativen Umfeld arbeiten zu können. In diese Flächen passen innovative, kreative Unternehmen, die den Blick in die Zukunft richten und Flexibilität als Grundsatz verkörpern.

Bei der hier angebotenen Fläche handelt es sich um eine Untervermietung, welche mit flexiblen Laufzeiten abgeschlossen werden kann. Auf Wunsch wird die Fläche möbliert übergeben. Gemäß untenstehendem Grundriss wird die Fläche bis zum 01.09. neu und hochwertig ausgebaut. Geringfügige Änderungen sind nach Absprache möglich.

LOCATION

Der "Brooktorkai" bildet das Bindeglied zwischen der traditionsreichen Hamburger Speicherstadt und der aufstrebenden Hamburger HafenCity. Weiterhin verbindet der Brooktorkai die

Verkehrsachsen "St. Annen" und "Oberbaumbrücke". Über die "Oberbaumbrücke" ist eine hervorragende Anbindung an die Hamburger Innenstadt und die Hauptverkehrsachse "Willy-Brandt-Straße/Klosterwall/Amsinckstraße" gegeben. Geschäfte des täglichen Bedarfs und zahlreiche Restaurants sind im nur wenigen Gehminuten entfernt gelegenen Kontorhausviertel oder auch in Kürze in dem neuen Überseequartier der HafenCity gegeben.

Besonders die neu am Brooktorkai angesiedelten Firmen, wie der DNV und der Spiegel Verlag, setzen mit ihrer Standortwahl einen modernen Trend. Der Hanseatische Bezug gebündelt mit modernen, energieeffizienten Gebäuden setzt an dieser Stelle neue Maßstäbe.

EQUIPMENT

- Hohlraum-Doppelboden
- außenliegend elektrischer Sonnen-/Blendschutz
- Betonkernaktivierung
- kühlende Be-/Entlüftung
- Personenaufzug

ADDITIONAL INFORMATION

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.angaben.

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Es handelt sich um eine Unter-/Nachvermietung. Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Eva Desens

Nico Keller

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.