



Außergewöhnliche Büroflächen mit Fabrikcharakter!

OBJECT ID

H6696/G11/E5/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22763 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€17.15/m ²
Ancillary costs	€2.95/m ²
Total area	704.07 m ²
Available office space	704.07 m ²
Divisible from	350.8 m ²
Condition	modernisiert

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	15 min
---	--------

COSTS

Brokerage

provisionspflichtig für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Auf dem Areal "Marzipanfabrik" entsteht ein neuer Campus für Bahrenfeld. Zwischen den Bestandsgebäuden mit Fabrikcharakter werden, in der Architektur angepasste, neue hochwertige Büroflächen geschaffen. Diese bieten von kleineren Teileinheiten bis zu eigenständigen Hauslösungen alle Variationsmöglichkeiten.

Die Büroflächen im Neubau werden eine lichte Raumhöhe von ca. 3,2 m aufweisen und sind flexibel aufteilbar. Eine CAT 7-Verkabelung wird vermietetseits geliefert.

Pkw-Stellplätze stehen direkt auf dem Areal zur Anmietung zur Verfügung.

LOCATION

Das Areal "Marzipanfabrik" befindet sich in "Hamburg-Othmarschen", mit bester und nahezu direkter Anbindung an die BAB 7 - Auffahrt HH-Othmarschen. In ebenso unmittelbarer Nähe befindet sich der innovative "Othmarschen-Park", der neben seiner gewerblichen Nutzung zahlreiche Wohnungen, Geschäfte und gastronomische Einrichtungen zur weiteren Aufwertung der umliegenden Infrastruktur beiträgt.

Zur S-Bahnstation "Bahrenfeld" sind es fußläufig nur ca. 3 Minuten.

EQUIPMENT

- außenliegender elektrischer Sonnen-/Blendschutz
- Personenaufzug
- Großraum-geeignet
- Cat 7-Verkabelung
- Zugangskontrolle nach Mieterwunsch
- Trennwände aus Gipskarton
-

ADDITIONAL INFORMATION

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

IMPRINT

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht