



MAIN CRITERIA

NEUBAU PRODUKTIONS- UND LAGERFLÄCHEN

Object ID **H10479**

Object type Rental property

Total area 927.12 m²

BUILDING FABRIC

Year of construction 2022

COSTS

Brokerage Provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

Vendor BNP Paribas Real Estate GmbH

Contact Frau Theresa Odermann

Phone +49 (40) 40348480

E-mail hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

- Gewerbemieteinheiten für Produktion und Lagerung
- Repräsentative Neubau-, Büro- und Industrieflächen
- Hallenflächen: ca. 3.840 bis 8.700 m²
- Lagermezzanine: ca. 300 - 1.000 m²
- Büromezzanine: ab 50 m²
- Solitär Bürovorbauten zweigeschossig: ab 180 m²
- Parkplätze: PKW Stellplätze
- DGNB Gold Zertifizierung
- SMART-Metering

- Verkehrsflächen aus Asphalt
- 20 lux Außenbeleuchtung
- PKW-Stellplätze aus Pflaster/Asphalt
- E-Ladestationen für PKWs
- Grünanlagen
- Einzäunung des gesamten Grundstückes

Andienung:

- LKW-Andockstationen mit Überladebrücken (2,0 m x 2,5 m)
sowie Sektionaltore (3,0 m x 3,0 m)
- Je Unit ein ebenerdiges Sektionaltor (4,0 m x 4,5 m) als Hallenzufahrt

LOCATION

Das angebotene Areal befindet sich in Seevetal, in unmittelbarer Nähe des Autobahnknotenpunktes "Horster Dreieck" sowie "Maschener Kreuz".

Hier treffen sich die Autobahnen aus fünf verschiedenen Richtungen, welche die Verbindungsachse zwischen der BAB 7 (Richtung Hamburg / Hannover) und der BAB 1 (Richtung Hamburg / Bremen) darstellen. Diese Anbindungen gewährleisten einen optimalen Anschluss an das deutsche und europäische Autobahnnetz.

EQUIPMENT

- Stahlblech bzw. Kassettenfassadenkonstruktion mit zusätzlichen Fensterbändern (umlaufender Betonsockel als Rammschutz)
- Stahlfaserbetonsohle mit 5,0 to/m² Flächenlast
- Lagermezzaninen mit 500 kg/m² Flächenlast

ADDITIONAL INFORMATION

- Büromezzaninen mit 350 kg/m² Flächenlast
- Solitär Bürovorbauten (zweigeschossig)
- Glasfaseranbindung möglich
- 200 lux LED-Beleuchtung (Dali Steuerung)
- Staplerladestationen
- Unit 1+2 sowie 7-10 mit einer Sprinkleranlage nach FM Global (K360; 4,1 bar)
- 17 C°Hallenheizung mit gasbetriebenen Dunkelstrahlern
- Rauch- und Wärme-Abzugsanlagen (RWA) über Lichtkuppeln
- SMART-Metering (digitaler Abruf und Kontrolle der Verbräuche sowie Versorgungskosten)

Wir weisen darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird - es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu
Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine

Online-Streitbelegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbelegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Ansicht_2



Titelbild



Objekt-Bild



Übersicht