Ferro 22 - Neubau-Erstbezug Büroflächen direkt an der Stahltwiete

OBJECT ID

19050@13@0@71326

MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€19.00/m²
Available office space	569 m²
Year of construction	2022

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Matthis Rabels
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 201
E-mail: Matthis.Rabels@angermann.de

DESCRIPTION

Das "Ferro 22" ist das jüngste Bürohaus im neu entwickelten Areal rund um die Stahltwiete.
In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Nahversorger und die neue S-Bahnstation "Ottensen" sorgt für eine ausgezeichnete Anbindung über den öffentlichen Nahverkehr.
Eine Beplanung der jeweiligen Büroflächen wird nach Mietervorstellung vorgenommen und Stellplätze stehen zur Anmietung in der hauseigenen Tiefgarage bereit.

LOCATION

Das Projekt "Ferro 22" wird am Szenestandort Bahrenfeld vorzufinden sein.

Das Quartier entsteht zwischen dem Celsiusweg und der Stahltwiete. Der Stadtteil Bahrenfeld hat sich in den letzten Jahren zum begehrten Standort besonders für Unternehmen, welche die Nähe zur Autobahn suchen, entwickelt.

Die klassische Industriearchitektur mit ihren großzügigen Stahlsprossenfenstern und roten Backsteinfassaden sorgen für das besondere Flair in Bahrenfeld.
Neben diversen Restaurants und Cafés finden Sie im unmittelbaren Umfeld einige Hotels, wie beispielsweise das renomierte Gastwerk, welches über Hamburgs Stadtgrenzen hinaus bekannt ist.

Die Innenstadt erreichen Sie über die Stresemannstraße in ca. 10 und die Autobahn A7 in ca. 5 Fahrminuten. Von hier aus befördert Sie auch der Bus (Linie 3) in die Hamburger City.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER

Außenansicht

Innenansicht

Innenansicht

6 Obergeschoss mit ca 569 m², teilbar ab 295 m²