Moderne Bürofläche in historischer Lage!

OBJECT ID

H26/9102/1.OG/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€22.00/m²
Total area	213 m²
Available office space	213 m²
Divisible from	213 m²
Year of construction	1935
Condition	gepflegt

VERKEHRS-ANBINDUNG

Journey time to long-distance railway station	10 min

COSTS

Brokerage	provisionspflichtig für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Die DEICHHÖFE, seinerzeit als repräsentatives und klassisches Kontorhaus errichtet, wurden erst kürzlich mit Liebe zum Detail aufwändig saniert. Es handelt sich hierbei um ein anspruchsvoll umgestaltetes Refurbishment-Objekt mit einem unverwechselbaren Loftcharakter. Jede Etage ermöglicht eine flexible Aufteilung in bis zu drei Einheiten. Erschlossen werden die Büroflächen über zwei neu gestaltete, repräsentative Eingangsbereiche mit Aufzügen sowie über ebenfalls neu gestaltete Treppenhäuser.

Die DEICHHÖFE verbinden ruhiges Arbeiten in modernen Büros mit einem historischen Umfeld. Die begrünten Innenhöfe sorgen für eine angenehme Atmosphäre und bieten Möglichkeiten zum Entspannen. Eine hochwertige gastronomische Versorgung inkl. Cateringservice für Konferenzen und Tagungen (Inhouse Service) runden das urbane Arbeiten ab.

LOCATION

Das von uns angebotene Objekt befindet sich in einer traditionellen Hamburger Straße. Besonders durch das hanseatische Flair und die charmanten Kontorhäuser wird deutlich, dass diese Straße einer der Handelsstandorte in der Hamburger Altstadt ist.

Eine Anbindung an die BAB sowie an die anderen Hamburger Stadtteile lässt sich über die angrenzende "Willy-Brandt-Straße" gut herstellen. Das Umfeld wird geprägt durch diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie unterschiedliche Gastronomiebetriebe. Der "Rathausmarkt" sowie die Einkaufsmeilen "Jungfernstieg" und "Mönckebergstraße", mit ihren zahlreichen Passagen, sind fußläufig erreichbar.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (https://www.bnppre.de/agb/).

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES

Empfangsbereich

Konferenzraum

Flur

Büro

Büro

Grundriss Hochparterre