



Arbeiten mit Blick auf den Traditionshafen

OBJECT ID

00604

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€28.00/m ²
Available office space	143.8 m ²
Divisible from	34.59 m ²
Floor	Carpet
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
 Team Avison Young
 Raboisen 5
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 360 360 0
 E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das moderne Bürogebäude verfügt über eine repräsentative und beeindruckende Architektur. Bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume und von der Dachterrasse genießt man einen besonderen Panoramablick über die ganze Stadt. Die hochwertige Ausstattung ist zukunftsorientiert und im Eingangsbereich dekorieren mundgeblasene Muranokugeln die Decke.

LOCATION

Im Zentrum der Hafen City gelegen sind sämtliche Annehmlichkeiten der Lage fußläufig erreichbar. Neben den Möglichkeiten zur Nahversorgung besticht die zentrale Lage durch die direkte Anbindung zum Sandtorpark sowie den Magelanterrassen.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Erdgeschoss ca 78,26 m²