Zwischen Speicherstadt und Innenstadt - Freie Büroflächen auf der Cremon-Halbinsel!

OBJECT ID 00748

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€21.00/m²
Ancillary costs	€3.75/m²
Available office space	1,194 m²
Divisible from	129 m²
Number of floors	7
Elevator	People
Primary energy source	KWK fossil
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Objekt besticht durch seine klassiche Steinfassade und bindet sich dadurch ideal in das historische Stadtbild ein. Die vakante Mietfläche verfügt über einen sehr hochwertigen Ausbaustandard in dem ein Ausbau nach Mieterwunsch inkludiert ist. Zu diesem gehören unter anderem Holzfußböden, Glaselemente sowie eine vollausgestatte Küche.

LOCATION

Am Nikolaifleet in der Altstadt Hamburgs befinden sich die historischen Gebäude der "Cremon-Halbinsel". Die Lage überzeugt durch ihre Zentralität gepaart mit einer idyllischen Ruhe. Sämtliche gastronomischen Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an das ÖPNV-Netz sind fußläufig erreichbar.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Wöhlerstraße 8-10
60323 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

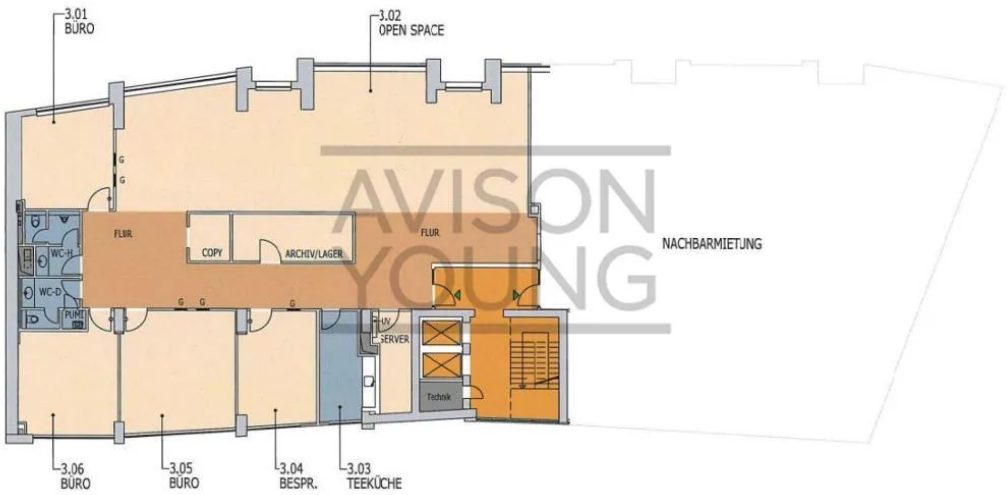
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

IMAGES

Ausblick



3. OG | ca. 366 m²