



Attraktive Ladenfläche im angesagten Quartier Hamburgs

OBJECT ID

EV1610502/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20357 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€69.44/m ²
Total area	80 m ²
Available office space	8 m ²
Divisible from	72 m ²
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage 3,6 Monatsnettokaltnieten zzgl. Mwst. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns diese

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Retail Services
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 (40) 368810-450
E-mail: hamburg@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Ladenfläche befindet sich im Herzen des Szene-Stadtteils Hamburgs, nur wenige Minuten von der City entfernt. Dieses kreative Viertel bietet eine Vielzahl an Geschäften sowie zahlreiche Cafés und Restaurant.

Im Objekt ist keine Gastronomie möglich!

LOCATION

Die Ladenfläche befindet sich in einem der lebendigsten und angesagtesten Quartiere der Stadt Hamburg. Die Lage ist geprägt von urbanem Flair, kreativer Vielfalt und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Rund um das Objekt finden sich zahlreiche Cafés, Bars, Boutiquen, Galerien und Restaurants, die sowohl Einheimische als auch Touristen anzieht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: S- und U-Bahnstationen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Zudem verkehren diverse Buslinien entlang der Straßen, was den Standort auch für Kunden und Mitarbeitende ohne Auto gut erreichbar macht.

EQUIPMENT

- Sanitäranlagen vorhanden
- Schaufensterfront 4m

ADDITIONAL INFORMATION**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten, zzgl. 5 % eines gezahlten Abstandsbetrages jeweils zzgl. gesetzlicher MwSt., ist mit Vertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen, die hierdurch einen

unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind freibleibend und unverbindlich

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>