



### **\*Kurzfristig\* Rampenlager in Rothenburgsort**

**OBJECT ID** H3833

**MAIN CRITERIA**

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	2,805 m <sup>2</sup>
Available office space	615 m <sup>2</sup>
Divisible from	110 m <sup>2</sup>

**TRANSPORT LINKS**

Journey time to long-distance railway station	10 min
---	--------

**COSTS**

Brokerage	Provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Die durch unser Haus angebotene Liegenschaft wurde zwischen den Jahren 1957 und 1983 errichtet. Das Objekt besteht aus 4 Hallenschiffen sowie einem angrenzenden Bürogebäude und einer Werkswohnung. Das Objekt wurde in Stahlbeton- bzw. Stahlbetonskelettbauweise mit Sichtbeton- oder Klinkerverblendung gebaut. Die Hallenflächen sind über innenliegende Schiebetore miteinander verbunden. Eine Teilanmietung einzelner Hallenflächen ist durchaus möglich. Die Hallenflächen werden in Teilbereichen über seitliche Lichtbänder sowie Oberlichter mit Tageslicht versorgt.

Die zu vermietenden Büroflächen erstrecken sich über mehrere Etagen. Diese wurden erst vor kurzem saniert. Die moderne Ausstattung bietet optimale Möglichkeiten für Ihr neues Büro. Bodentiefe Fenster, eine Einbauküche sowie moderne CAT-7 Verkabelung sorgen für eine angenehme Atmosphäre und bieten viel Flexibilität. Nach Bedarf ist die Fläche teilbar. Die Möbel vom Vormieter können nach Rücksprache übernommen werden.

**LOCATION**

Das hier zur Vermietung stehende Objekt befindet sich in zentraler Lage des Industriegebiets Rothenburgsort in unmittelbarer Nähe des Speditionsbereichs Billbrook. Die Bäckerei "Dat Sparhus" befindet sich nur wenige Meter vom Objekt entfernt und bietet Speisen und Getränke für den täglichen Bedarf.

**EQUIPMENT**

- CAT-7
- Einbauküche
- Bodentiefe Fenster
- Möbel vom Vormieter können nach Rücksprache übernommen werden

**ADDITIONAL INFORMATION**

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als

provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

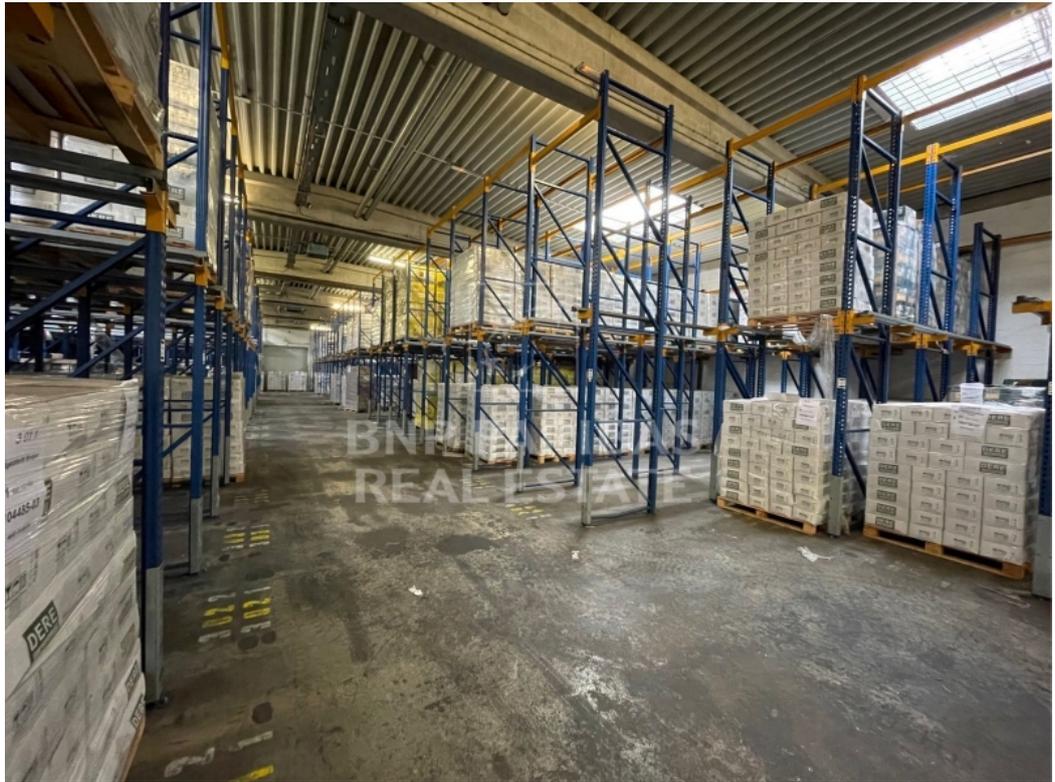
Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht