



**ab ca. 5.993 m<sup>2</sup> bis ca. 21.763 m<sup>2</sup> Lager-/Logistikflächen mit integrierten Büro-/Sozialflächen**

**OBJECT ID**

259/G2

**MAIN CRITERIA**

Address	31275 Lehrte
Object type	Rental property
Total area	21,763 m <sup>2</sup>
Available storage space	21,763 m <sup>2</sup>
Divisible from	5,993 m <sup>2</sup>
Year of construction	1984
Condition	gepflegt

**COSTS**

Brokerage	Erfolgt für den Mieter provisionsfrei!
-----------	--

**CONTACT**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Phone: +49 (40) 3256650  
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

**DESCRIPTION**

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**LOCATION**

Das angebotene Grundstück befindet sich in Lehrte in der unmittelbaren Nähe zu der Niedersächsischen Hauptstadt Hannover. Es besteht ein sehr guter Anschluss zu den Autobahnen 2, 7 und 37. Die A 2 ist in ca. 1,5 km zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn. Der Hauptbahnhof Hannover mit ICE-, EC- und IC-Anbindung ist mit dem Bus gut zu erreichen. Somit ist eine sehr gute regionale und überregionale Anbindung sowohl per Bahn als auch per PKW/LKW gegeben.

**EQUIPMENT**

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Nach Absprache.  
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich. Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

**IMPRINT**

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.  
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer  
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.