



## Modern - Imposant - Provisionsfrei!

### OBJECT ID

H5322/1481/5.OG/4087

### MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€16.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.50/m <sup>2</sup>
Total area	200 m <sup>2</sup>
Available office space	200 m <sup>2</sup>
Divisible from	200 m <sup>2</sup>
Year of construction	2005
Condition	modernisiert

**TRANSPORT  
LINKS**

Journey time to long-distance railway station

5 min

**COSTS**

Brokerage

provisionsfrei für den Mieter

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Das Haus reiht sich würdig in die hanseatischen Traditionsbauten ein und liegt in Hamm-Süd, einem im Krieg stark zerstörten Stadtteil. Dort soll es ein symbolisches Zeichen setzen.

Dieser Bürokomplex bietet nicht nur ein architektonisch attraktives Erscheinungsbild, sondern trägt vor allem durch räumliche Funktionalität, Formen und Farben zum Wohlbefinden am Arbeitsplatz bei. Der runde Eingangsbereich im Hauptturm mit seinem Windrosenmosaik im Boden und seinen sechs Säulen ist repräsentative Reception-Hall und Informations-Center zugleich.

Das Erdgeschoss ist die lebendige nach außen sichtbare "Visitenkarte" des Hauses. Unter Arkaden finden Einzelhandel, Dienstleistungsunternehmen und Gastronomie auf zwei Ebenen Platz. In den Etagen drei bis fünf können Büroflächen aufgeteilt werden. Die Raumflächen bieten optimale Arbeitsvoraussetzungen: Helles, lichtdurchflutetes Arbeitsumfeld, großzügige Raumaufteilung, Lärmschutzverglasung und durchdachte technische Voraussetzungen zur Erleichterung eines effizienten Arbeitens.

**LOCATION**

Das Haus steht am Südrand des Zentrums der Hansestadt, dem neu erschlossenen Geschäftsviertel an der Kreuzung "Süderstraße/Borstelmannsweg". Damit liegt es nicht an den hochbezahlten Standorten der Innenstadt und trotzdem verkehrsgünstig. Jeder wesentliche, zentral gelegene Punkt der Stadt ist in kurzer Zeit erreichbar. Dicht an den Hauptverkehrsadern "Heidenkampsweg" und "Amsinckstraße" gelegen, sind es mit dem Auto bis zu den Elbbrücken und den Autobahnen nur drei Minuten, zehn Minuten bis in die Innenstadt.

Die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrssystem macht diesen Standort auch für Fußgänger leicht erreichbar. Eine Bushaltestelle der Linie 112 befindet sich direkt vor der Tür.

**EQUIPMENT**

- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Großraum geeignet
- Hausmeisterservice
- Konferenzzentrum

## ADDITIONAL INFORMATION

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl der Stellplätze. Die aktuelle Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Eingangsbereich