Moderne Bürofläche mit guter Verkehrsanbindung!

OBJECT ID

H5402/10622/2.OG/140

MAIN CRITERIA

Address	22769 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€13.50/m²
Ancillary costs	€4.50/m²
Total area	419.64 m²
Available office space	419.64 m²
Divisible from	419.64 m²
Number of floors	6
Year of construction	2005
Condition	modernisiert

TRANSPORT LINKS	Journey time to long-distance railway station	5 min
COSTS	Brokerage	provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das Büro- und Wohnquartier befindet sich auf einem 35.000 m² großen ehemaligen Produktionsareal in Hamburg-Altona. Vier junge Architekturbüros schaffen einen innovativen Campus aus Büro-, Wohn-, Hotel- und Serviceflächen mit zusammen 67.000 m² Geschossfläche.

Grüne Innenhöfe im für Altona typischen Gewerbehofcharakter und Parkanlagen verbinden die insgesamt 11 Gebäude mit ruhigen Gartenhöfen und Wasserflächen. Hier befindet sich alles vor Ort: Shops, Restaurants, Bars, Hotel, Reisebüro, Kindergarten, etc. Die unterschiedlichen Architektursprachen der Gebäude bilden die Grundlage für einen lebendigen Standort mit ausgeprägtem Charme.

LOCATION

Dieses Objekt wird unter anderem durch sein gewachsenes Umfeld sowie durch die hochfrequentierte Lage im Hamburger Westen geprägt. Die Elbvororte sind von hier sehr gut erreichbar. Es liegt verkehrsgünstig unmittelbar an zwei Autobahnauffahrten (BAB Flensburg und Hannover/Bremen). Der Flughafen ist ca. in 15 Autofahrminuten erreichbar. Der Fernbahnhof "Altona" liegt ebenfalls nur 5 Minuten entfernt. Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Die Bushaltestelle mit der Linie 111 liegt direkt an der Stresemannstraße/Ecke Schützenstraße. Es befindet sich die S-Bahnstation S21 "Diebsteich" in unmittelbarer Nachbarschaft.

EQUIPMENT

- Klimatisierung durch Kühldecken
- Beleuchtung durch Stehlampen
- Hohlraumboden
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- flexible Gipskarton-Trennwände
- Großraum geeignet
- Hohlraumboden
- Cat 6 Verkabelung

ADDITIONAL INFORMATION

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir können Ihnen dieses Objekt bei einer Mindestlaufzeit von fünf Jahren provisionsfrei anbieten. Bei kürzeren Laufzeiten muss dies individuell verhandelt werden.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen

Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER

Küche Beispiel

Badezimmer Beispiel

Innenansicht_Küche