



## Verkehrsgünstige Bürofläche am Volkspark

### OBJECT ID

H5369

### MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€12.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€2.80/m <sup>2</sup>
Total area	9,779 m <sup>2</sup>
Available office space	163.5 m <sup>2</sup>
Divisible from	163.5 m <sup>2</sup>

### TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	10 min
---	--------

**COSTS**

Brokerage

provisionspflichtig für den Mieter

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Diese Liegenschaft unterteilt sich in insgesamt drei Gebäude. Das zuletzt entstandene Gebäude befindet sich beim Befahren des Parkplatzes auf der linken Seite. Die derzeitige Aufteilung sieht eine eher kleinteilige Anordnung der Büroräume vor. Die einzelnen Etagen dieser Büroimmobilie lassen sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen.

**LOCATION**

Die Schnackenburgallee zeichnet sich durch ihre verkehrsgünstige Lage aus. Die Autobahn A 7 in Richtung Norden sowie in Richtung Süden ist in ca. zwei Autominuten erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Restaurants befinden sich in dem naheliegenden Eidelstedt-Center.

**EQUIPMENT**

Personenaufzug  
Lastenaufzug  
Fensterbank-Kabelkanäle

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

**IMPRINT**

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26

40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche

