



Verkehrsgünstige Bürofläche am Volkspark

OBJECT ID

H5369

MAIN CRITERIA

22525 Hamburg
Rental property
€12.00/m²
€2.80/m²
9,779 m²
163.5 m²
163.5 m ²

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	10 min



COSTS

Brokerage

provisionspflichtig für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH Herr Fabian Rottschäfer Hohe Bleichen 12

20354 Hamburg

Phone: +49 (40) 40348480

E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Diese Liegenschaft unterteilt sich in insgesamt drei Gebäude. Das zuletzt entstandene Gebäude befindet sich beim Befahren des Parkplatzes auf der linken Seite. Die derzeitige Aufteilung sieht eine eher kleinteilige Anordnung der Büroräume vor. Die einzelnen Etagen dieser Büroimmobilie lassen sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen.

LOCATION

Die Schnackenburgallee zeichnet sich durch ihre verkehrsgünstige Lage aus. Die Autobahn A 7 in Richtung Norden sowie in Richtung Süden ist in ca. zwei Autominuten erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Restaurants befinden sich in dem naheliegenden Eidelstedt-Center.

EQUIPMENT

Personenaufzug Lastenaufzug Fensterbank-Kabelkanäle

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG BNP Paribas Real Estate Holding GmbH Fritz-Vomfelde-Straße 26



40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler Geschäftsführer: Marcus Zorn (Vorsitzender) Eva Desens Nico Keller Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809 USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.



BILDER



Bürofläche





Bürofläche





Bürofläche