



Ihr Büro am Goldbekkanal!

OBJECT ID

VC-516

MAIN CRITERIA

Address	22301 Hamburg
Object type	Rental property
Ancillary costs	€3.45/m²
Available office space	143 m²
Elevator	People
Floor	Carpet
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das attraktive und moderne am Goldbekkanal gelegene Bürohaus zeichnet sich durch seine ruhige aber dennoch sehr zentrale Lage aus. Die ansprechenden Büroflächen sind u.a. ausgestattet mit außenliegenden Sonnenschutz, Teppichbodenbelag, getrennten sanitären Anlagen und einer Pantry. Aktuell ist die Bürofläche sehr effizient aufgeteilt - bestehend aus drei separaten Räumen sowie einem Open-Space-Bereich. Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu dürfen, dass die VÖLCKERS & CIE Immobilien GmbH seit dem 1. Juli 2019 ihre gesamten Beratungs- und Maklerleistungen unter dem Dach der Avison Young - Germany GmbH gebündelt hat und fortführen wird.

Wir bieten Ihnen deshalb bereits jetzt die Beratungs- / Maklerleistungen sowohl im Namen der VÖLCKERS & CIE Immobilien GmbH als auch der Avison Young - Germany GmbH an.

Ihre bisherigen Ansprechpartner und auch die Unternehmensgründer der VÖLCKERS & CIE Immobilien GmbH, Marc Bachmann und Jochen Völckers, stehen Ihnen natürlich weiterhin in gewohnter Weise und an dem bisherigen Unternehmenssitz zur Verfügung.

Haben Sie noch Fragen? Dann zögern Sie nicht uns anzusprechen.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Luftraum