



Im Herzen von Wandsbek!

OBJECT ID

11686

MAIN CRITERIA

Address	22041 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.00/m ²
Ancillary costs	€4.01/m ²
Available office space	281 m ²
Divisible from	281 m ²
Number of floors	6
Elevator	People
Floor	Carpet

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Es handelt sich um ein sechsgeschossiges modernes Büro- und Geschäftshaus mitten in Wandsbek. Die Etagen werden über das moderne Treppenhaus mit Personenaufzug erschlossen. Die effiziente Raumstruktur ermöglicht verschiedenste Nutzungen von OpenSpace bis hin zu unterteilten Büros. Die Flächen werden in enger Absprache mit dem Eigentümer ausgebaut. PKW-Stellplätze können bei Bedarf angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in unmittelbarer Nähe zur U-Bahnstation und ZOB "Wandsbek Markt". Die S-Bahnstation "Wandsbeker Chaussee" ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Die Infrastruktur ist hervorragend. Dienstleistungen wie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten aller Art, z.B. das Wandsbek Quarree, Wochenmarkt etc. sowie Gastronomien sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die Anbindung an die Autobahnen Berlin/Lübeck und Hannover/Bremen ist sehr gut.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



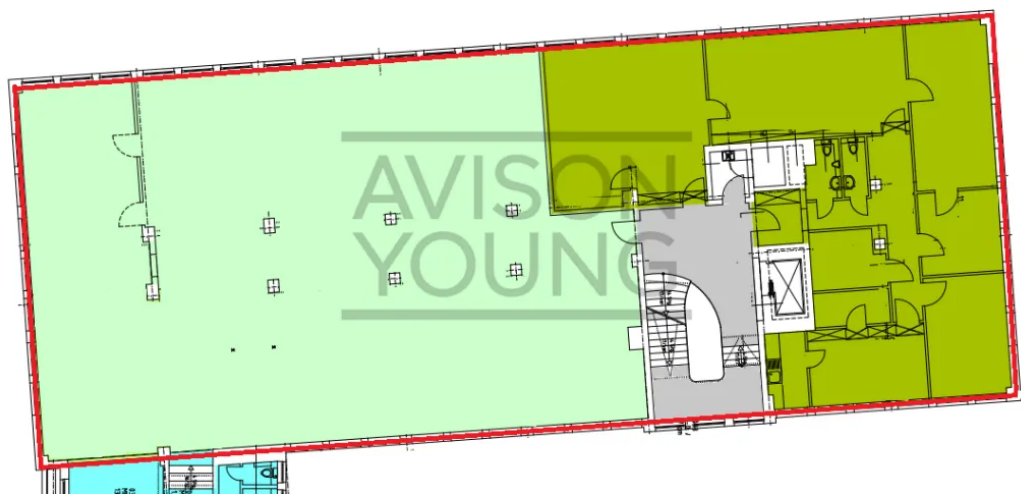
Innenansicht



Open-Space-Büro



Innenansicht



3. Obergeschoss