



**bürosuche.de: Modernes und preiswertes Büro in Hamburg Alsternähe mieten!**

**OBJECT ID**

2161@13@0

**MAIN CRITERIA**

Address	22087 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€15.00/m <sup>2</sup>

---

Ancillary costs	€4.50/m <sup>2</sup>
Available office space	945 m <sup>2</sup>
Year of construction	2002

---

**CONTACT**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Hannes Schönfeld  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34 914 245  
E-mail: Hannes.Schoenfeld@angermann.de

**DESCRIPTION**

Diese futuristische Immobilie wurde im Jahre 2001 fertiggestellt und zeichnet sich durch die markante Glasfassade aus. Über ein repräsentatives Entree gelangen Sie zu zwei Personenaufzügen. Die Büroräume zeichnen sich neben einem hohen Ausbaustandard durch eine angenehme Deckenhöhe von über 3 Metern aus.

**LOCATION**

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im Hamburger Stadtteil St. Georg. Zahlreiche namhafte Unternehmen haben sich bereits im direkten Umfeld des Objekts niedergelassen.

Die Nähe zur Außenalster verleiht dem Bürohaus einen besonders hanseatischen Flair und bietet die Möglichkeit der Entspannung bei einem Spaziergang in der Mittagspause oder nach Feierabend. Für das leibliche Wohl sorgen zahlreiche Restaurants, Bars und Cafés in direkter Nachbarschaft.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über die U-Bahnstationen "Lohmühlenstraße" (U1) bzw. "Lübecker Straße" (U1, U2) gewährleistet. Zusätzlich verkehren einige Buslinien in unmittelbarer Umgebung.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Der Mietpreis beträgt ab 9,50 €/m<sup>2</sup> mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

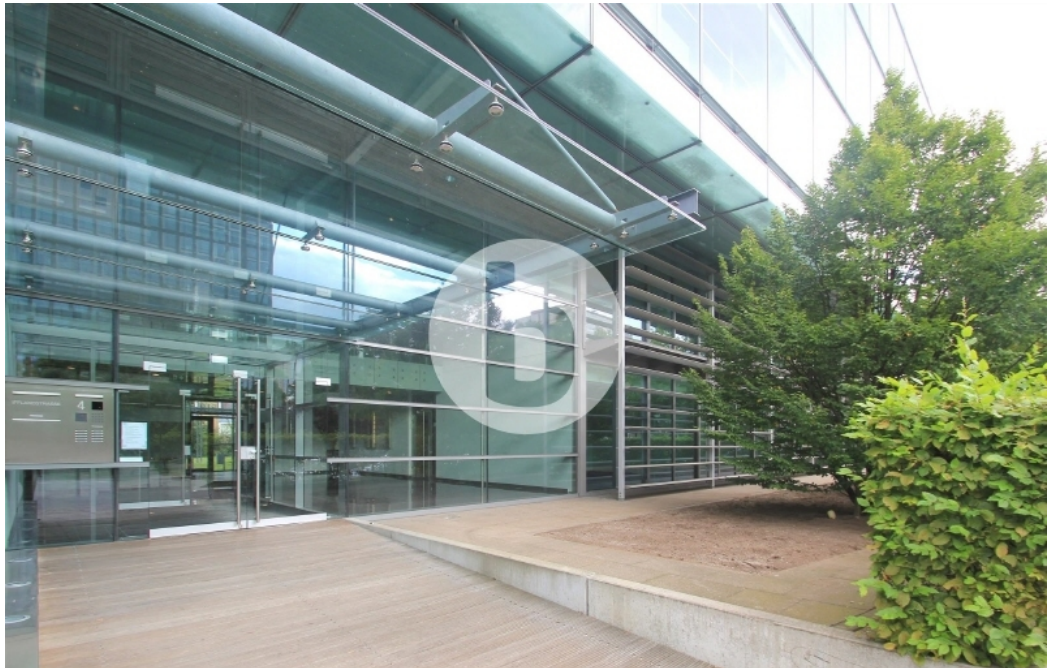
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht





Außenansichten



Außenansichten



Außenansichten



2 Obergeschoss mit ca 315 m<sup>2</sup> und mit ca 630 m<sup>2</sup>