



**ca. 339 m² hochwertige Büro-/Sozialflächen im 2. Obergeschoss
 gelegen**

OBJECT ID

1017/Eh12

MAIN CRITERIA

| | |
|------------------------|--------------------|
| Address | 21509 Glinde |
| Object type | Rental property |
| Total area | 339 m ² |
| Available office space | 339 m ² |
| Condition | gepflegt |

COSTS

| | |
|-----------|--------------------------------|
| Brokerage | Provisionsfrei für den Mieter. |
|-----------|--------------------------------|

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

In den Jahren 1979-1988 wurden auf einem Gewerbegrundstück Lager-/Produktions-/Logistik-/Büro- und Ausstellungsflächen errichtet. Es erfolgte im Jahr 2009 eine Modernisierung der Büroflächen und im Jahr 2019/2020 der Hallen, sodass neuwertige Flächen entstanden sind. Des Weiteren wurde im Jahr 2020/2021 ein angrenzender Neubau errichtet, in dem derzeit die nachfolgenden Flächen zur Vermietung anstehen:

- ca. 339 m² Büro-/Sozialflächen
- im 2. Obergeschoss gelegen
- Pantry
- EDV- sowie Telefonverkabelung
- CAT 7 Hausanschlüsse für Glasfaser vorhanden
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Bei Bedarf können Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

LOCATION

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet in Glinde an der Hamburger Stadtgrenze. Über die Anschlussstelle "Reinbek" ist die Autobahn 24 (Richtung Berlin) in wenigen Minuten erreichbar, welche auch eine schnelle Anbindung an die Autobahn 1 (Bremen / Lübeck) gewährleistet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind über die A 24 gut zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.

EQUIPMENT

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

ADDITIONAL INFORMATION

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.