



## Urban & Modern

### OBJECT ID

16275@13

### MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€22.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.00/m <sup>2</sup>
Total area	1,566.61 m <sup>2</sup>
Available office space	2,990 m <sup>2</sup>
Year of construction	1912
Energy certificate	Energy consumption certificate

### COSTS

Brokerage	Bitte beachten Sie unsere AGB
-----------	-------------------------------

**CONTACT**

Savills Immobilien Beratungs-GmbH  
Herr Matthias Huss  
Hopfenmarkt 33  
20457 Hamburg  
Phone: +49 (40) 309977136  
E-mail: info@savills.de

**DESCRIPTION**

zentrale Lage  
ehemaliges Kontorhaus  
repräsentativer Eingangsbereich  
Personenaufzüge  
Ladeneinheiten im Erdgeschoss  
Blick auf das Hamburger Rathaus aus den obersten Geschossen

**LOCATION**

Das "Rappolt-Haus 1" befindet sich im Herzen Hamburgs, in der Mönckebergstraße, der traditionsreichsten und bekanntesten Einkaufsstraße. Zusammen mit der Einkaufsstraße Spitalerstraße, die auf die Mönckebergstraße zuläuft, bildet sie Haupteinkaufsbereich in der Innenstadt Hamburgs. Die Mönckebergstraße, eine breite Straße, mit breitem Fußgängerbereich verbindet den Hamburger Hauptbahnhof und den Rathausmarkt. Zahlreiche Restaurants und Geschäfte befinden sich direkt vor der Haustür.  
Der Hamburger Hauptbahnhof, mit allen S-Bahnen sowie der Fernbahn befindet sich in 400 m Entfernung. Der U-Bahnhof Mönckebergstraße (U3) liegt direkt vor der Haustür. Die Buslinien 4, 5, 6, 31, 34, 35, 36, 37 und 109 befinden sich fußläufig am Gerhardt-Hauptmann Platz ca. 170 m entfernt.

**IMPRINT**

Impressum  
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,  
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main  
Vorsitzender der Geschäftsführung:  
Marcus Lemli  
Geschäftsführung:  
Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,  
Christian Valenthon  
Handelsregister:  
HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt  
Umsatzsteueridentifikationsnummer:  
DE 114229552  
Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:  
Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,  
Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail  
gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

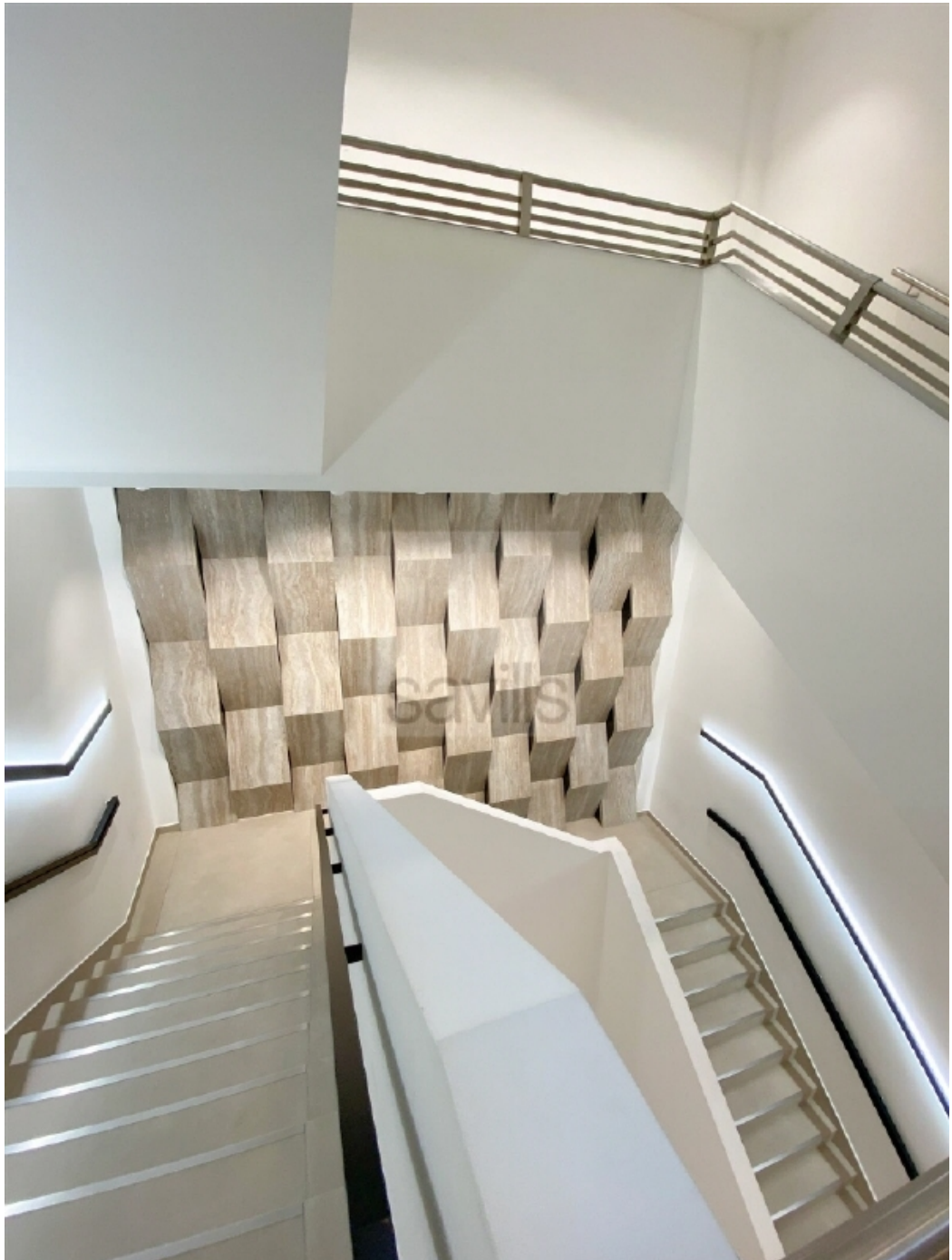
BILDER



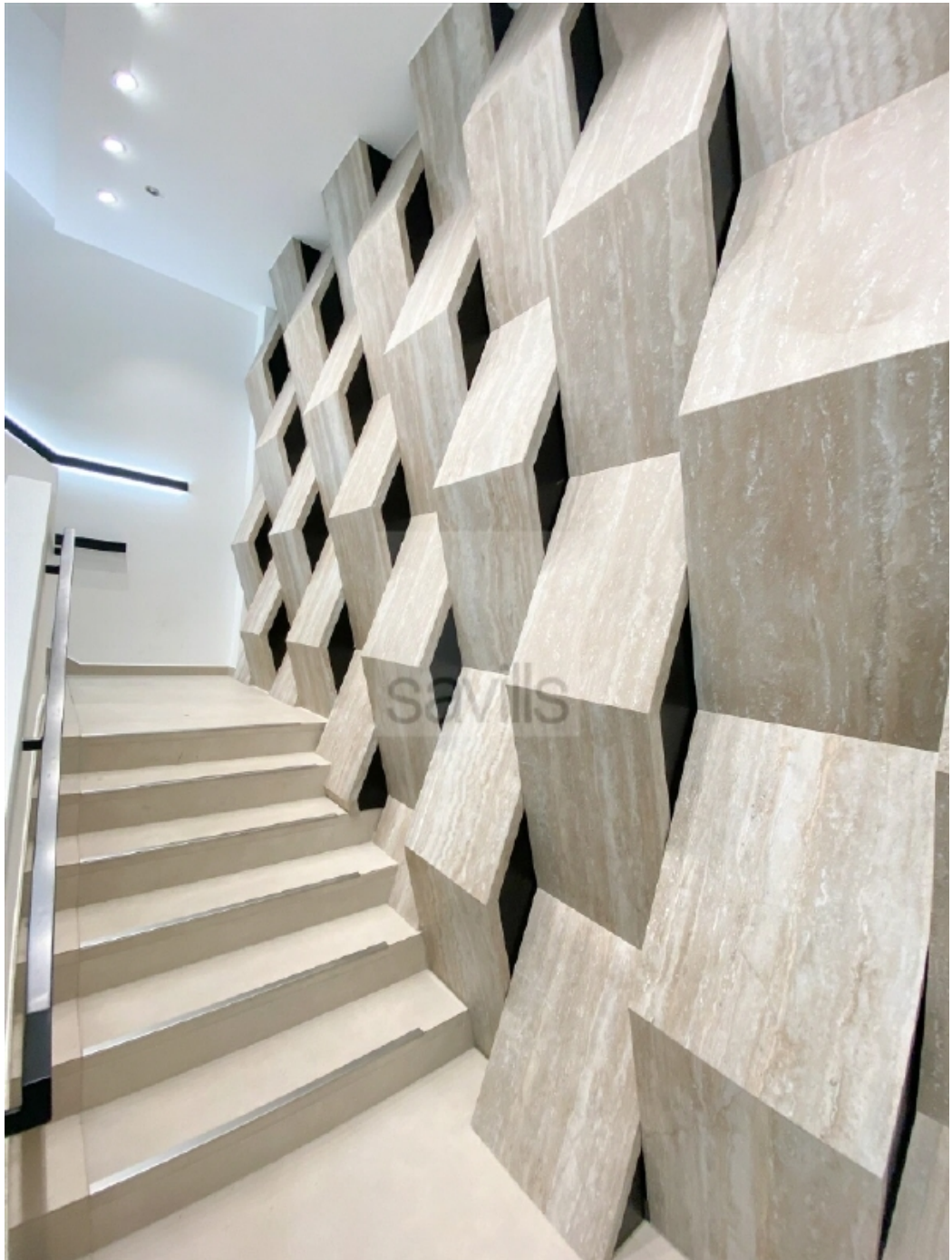
Mönckebergstraße 11-13, Eingangshalle



Mönckebergstraße 11-13, Treppenhaus 2



Mönckebergstraße 11-13, Treppenhaus 3



Mönckebergstraße 11-1, Treppenhaus



Mönckebergstraße 11-13, Fahrstuhl 2



Mönckebergstraße 11-13, Fahrstuhl





Mönckebergstraße 11-13, Büro



Außenansicht\_1



Drohnenaufnahme