



## Faszinierende Architektur und lichtdurchflutete Flächen

### OBJECT ID

9566@13@237573

### MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€14.90/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.20/m <sup>2</sup>
Total area	5,448.99 m <sup>2</sup>
Available office space	1,081.56 m <sup>2</sup>
Year of construction	2002
Energy certificate	Energy demand certificate

### COSTS

Brokerage	Bitte beachten Sie unsere AGB
-----------	-------------------------------

## CONTACT

Savills Immobilien Beratungs-GmbH  
Frau Vera Passade  
Hopfenmarkt 33  
20457 Hamburg  
Phone: +49 (40) 309977136  
E-mail: info@savills.de

## DESCRIPTION

- eines der bekanntesten Hamburger Gebäude
- renommierte Lage in der City-Süd
- Entwurf von Bothe Richter Teherani
- Betonkernaktivierung
- Hohlraumboden
- vollverglaste Klimafassade
- Sonnenschutz
- imposante Stahl-Glas-Fassade
- Wintergärten in jeder Büroeinheit
- großzügiges Foyer
- Stehleuchten mit direktem/indirektem Lichtanteil
- neues Restaurant/Café "Berliner Bogen Lounge"

## LOCATION

Das Gebäude liegt in dem seit Jahren prosperierenden Büro- und Verwaltungsstandort „City-Süd“ in Hamburg. Die Nachbarschaft ist geprägt durch zahlreiche repräsentative und auffällige Bürogebäude. Eine Vielzahl namhafter Unternehmen befindet sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreicht die Qualität und Attraktivität dieses pulsierenden Standortes. Gastronomische Vielfalt wird in direkter Umgebung ausreichend geboten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahe gelegene S-Bahnstation (S3) gewährleistet, welche fußläufig erreichbar ist.

Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A1 Richtung Lübeck/Köln ca. 5 Fahrminuten und die A7 Richtung Flensburg/Hannover ca. 20 Fahrminuten. Der Hamburger Hauptbahnhof ist mit dem PKW ebenfalls in wenigen Minuten erreicht.

## IMPRINT

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,  
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,  
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,

Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail

gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Objektansicht



Außenansicht



Innenansicht Berliner Bogen\_4



Innenansicht Berliner Bogen



New Work Berliner Bogen\_16



Innenansicht Berliner Bogen\_10



Beispiel Büroflächen



Beispiel Büroflächen



Foyer