Charmantes Büroensemble im kreativen Ottensen

OBJECT ID

60820@13@251022

MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	1,565.67 m²
Available office space	950 m²
Year of construction	2007
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Herr Matthias Huss
Hopfenmarkt 33
20457 Hamburg
Phone: +49 (40) 309977136
E-mail: info@savills.de

DESCRIPTION

- Baujahr 2006
- einzigartiges Quartier im Charme der "Gründerzeit“
- EDV-Verkabelung (CAT-7)
- moderne, hochwertige Ausstattung
- moderne Be- und Entlüftung/Kühlung im Haus H
- loftartige Büros
- moderne Küchenzeile
- sehr gute Infrastruktur
- attraktiver Innenhof/Terrassenflächen
- repräsentative Eingangsbereiche
- Echtholzparkett in den Flurbereichen
- Personenaufzüge, exklusiver Aufzug in die Fläche im 4. OG
- Zugang mit Transponder
- Hohlraumboden

LOCATION

Das Objekt Westend-Ottensen befindet sich in Hamburg mitten in dem lebendigen Stadtteil Ottensen.
Das Bild von Ottensen hat sich in den letzten Jahren stark gewandelt und wird durch die viele ehemaligen Fabriken, schöne Wohnhäuser aus der Jahrhundertwende und die Nähe zur Elbe geprägt. Heute ist Ottensen mit seinen erhaltenen ehemaligen Fabriken wie z. B. den Zeise-Hallen, dem Borselhof und vielen anderen ein attraktiver Standort für Firmen geworden. Diverse Entwicklungen im nahen Umfeld belegen auch die gestiegene Attraktivität für Wohnen und Einkaufen.
Hier kann man besonders die ehemalige Fischfabrik Friedrichs, das Einkaufscenter Mercado sowie den Otto von Bahrenpark nennen. Die Verkehrsanbindung ist gut. Der Altonaer Bahnhof ist mit zahlreichen U- und S-Bahnanschlüssen fußläufig zu erreichen.

ADDITIONAL INFORMATION

PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER AB 5 JAHREN

Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

IMPRINT

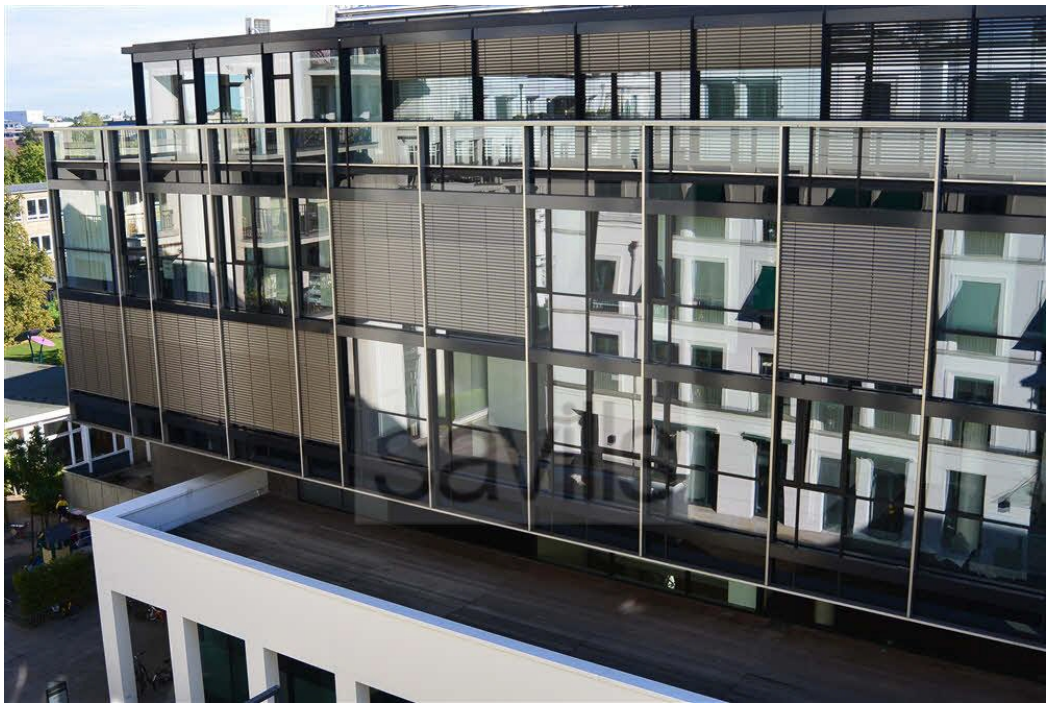
Impressum
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main
Vorsitzender der Geschäftsführung:
Marcus Lemli
Geschäftsführung:
Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon
Handelsregister:
HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt
Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE 114229552
Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

IMAGES

Außenansicht

Außenansicht



Außenansicht

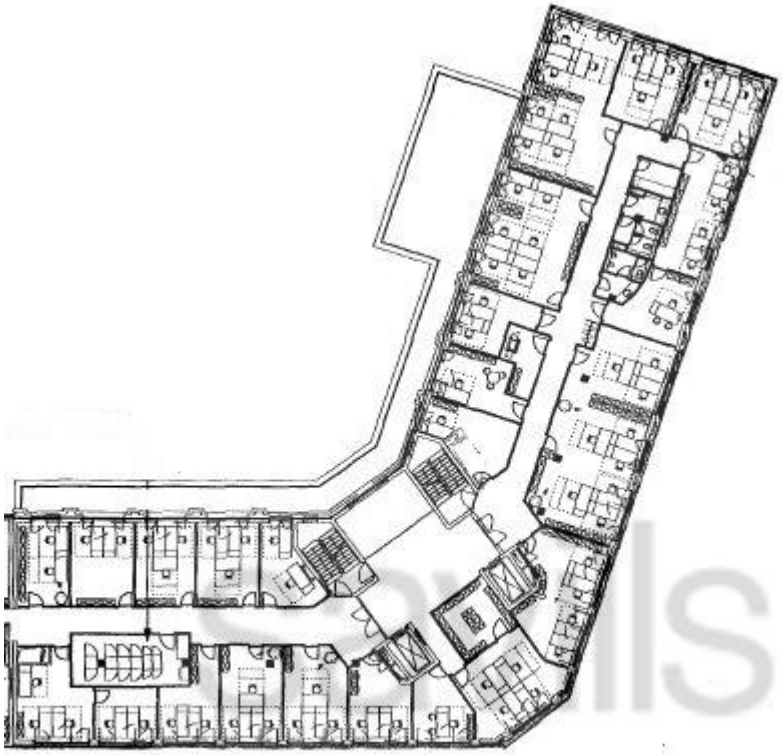
Springbrunnen

Ansicht Dachterrasse

Innenhof

Objektansicht

Innenhof



Borselstraße 20, Haus B, 2Obergeschoss, ca 950 m²