



Praktische Halle mit modernem Bürobereich in belebter Stadtteillage von Hamburg

OBJECT ID

vm_hlp_ek35

MAIN CRITERIA

Address	22335 Hamburg / Fuhlsbüttel
Object type	Rental property
Net rent	€6,520.00
Net rent per m ²	€8.00/m ²
Ancillary costs	€1,222.50
Total area	815 m ²
Available storage space	749 m ²
Available office space	66 m ²
Year of construction	2011
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage

1,5 Bruttowarmmieten zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

CONTACT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG

Frau Lisa Danker

Lübeckertordamm 1-3

20099 Hamburg

Phone: +49(40) 238307286

E-mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

DESCRIPTION

Die moderne Gewerbemietfläche befindet sich auf einem ca. 1.095 m² großen Grundstück in zweiter Reihe hinter einem charmanten Wohn- und Geschäftshaus. Für die Hallenfläche stehen ca. 850 m² Grundstücksfläche zur Verfügung.

Hinweis: Die Halle ist aktuell noch vermietet. Einen möglichen Mietbeginn gilt es mit dem aktuellen Mieter und dem Vermieter einvernehmlich zu vereinbaren.

LOCATION

Der Stadtteil Fuhlsbüttel liegt im Bezirk Hamburg-Nord und zählt ca. 13.500 Einwohner. Das prägnanteste Merkmal ist die unmittelbare Nähe zum Hamburger Helmut Schmidt Flughafen. Moderate Mietpreise in Kombination mit der hohen Wohnqualität durch die Lage am Alsterlauf sorgen für zunehmende Beliebtheit als Wohn- und Geschäftsstandort. Innerhalb einer halben Stunde gelangt man via ÖPNV in die Innenstadt, wengleich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs vorhanden sind.

EQUIPMENT

In 2011 wurde die Halle größtenteils neu aufgebaut, dementsprechend die Haustechnik modernisiert, der Flächenausbau erneuert und das Dach sowie die Wände isoliert. 2021 wurde das Flachdach um eine weitere Lage ergänzt. Der renovierte Empfangs- und Bürobereich bietet einen stilvollen Arbeitsplatz und der offene Grundriss der Lagerfläche, Raum für den Mieter, seine eigenen Ideen umzusetzen.

IMPRINT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG

Lübeckertordamm 1-3

20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280

moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg

Amtsgericht Hamburg

HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:

Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg

Amtsgericht Hamburg

HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:

Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:

§ 34c Gewerbeordnung