



Bezugsfertige Bürofläche in namhafter Lage!

OBJECT ID

H2784/G1/E3/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€23.00/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Total area	334 m ²
Available office space	334 m ²
Divisible from	334 m ²
Number of floors	4
Year of construction	1896
Condition	gepflegt

**TRANSPORT
LINKS**

Journey time to long-distance railway station

2 min

COSTS

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das 1896 erbaute Kontorhaus wurde 1997/98 komplett saniert und aufgestockt. Die vornehme Eleganz wird durch eine hochwertige Natursteinfassade mit Alufenstern und Isolierverglasung bereits von außen deutlich sichtbar. Die gesamte Haustechnik wurde erneuert, zwei neue Aufzüge erschließen die Obergeschosse und ein großzügiger, repräsentativer Eingangsbereich empfängt Besucher und Mitarbeiter.

Die Ausstattung der Büroräume ist hochwertig und umfasst unter anderem ein modernes Pendelleuchtensystem, Echtholztüren mit verglasten Oberlichtern, hochwertigen Teppichboden und Doppelboden, bzw. Kabelkanalsystem. Die komplett eingerichteten Pantry-Küchen sind ausgestattet mit Kühlschrank, Spülmaschine und Mikrowellengerät.

LOCATION

Das Bürohaus "Kontor" befindet sich im Herzen des Hamburger City-Kerns in unmittelbarer Nähe des Rödingsmarktes. Die umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie das reichhaltige gastronomische Angebot einer hervorragenden City-Kern-Lage sind selbstverständlich.

In wenigen Fahrminuten ist über den Kreisverteiler Hamburg-Horn bzw. die Elbbrücken das Autobahnnetz erreichbar.

Die Anbindung an das Netz des ÖPNV ist sowohl über die U-Bahnstation Rödingsmarkt, die S-Bahn-Station Stadthausbrücke als auch über diverse Bushaltestellen im direkten Umfeld in optimaler Weise sichergestellt.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl. Die genaue Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem

Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



4 Obergeschoss