



## Moderne Einzelhandelsfläche in bester Innenstadtlage

### OBJECT ID

H10830/G1/E3/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	28195 Bremen
Object type	Rental property
Ancillary costs	€3.50/m <sup>2</sup>
Total area	849.45 m <sup>2</sup>
Available office space	849.45 m <sup>2</sup>
Divisible from	849.45 m <sup>2</sup>
Year of construction	1988
Condition	modernisiert

### TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	5 min
---	-------

## COSTS

Brokerage

provisionsfrei für den Mieter

## CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Alexander Bertram  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

## DESCRIPTION

In diesem Objekt in bester Bremer Innenstadtlage befindet sich im Erd- und Untergeschoss eine Einzelhandelsfläche mit einer Größe von ca. 842,84 m<sup>2</sup>.

Durch eine umfassende Sanierung im Jahr 2015 ist das Gebäude heute in einem ausgezeichneten Zustand und verfügt über eine hochwertige und moderne Ausstattung.

## LOCATION

Das hier inserierte Objekt befindet sich im Zentrum der Bremer Innenstadt und verfügt über eine hervorragende Anbindung. Der Hauptbahnhof ist fußläufig innerhalb von 10 Minuten zu erreichen, auch die Straßenbahnlinien 2 und 3 fahren regelmäßig direkt vor Ort ab.

## EQUIPMENT

- Hohe Decken
- große Schaufenster
- interne Verbindungstreppe
- kurzfristig Bezugsfertig

## ADDITIONAL INFORMATION

Der Mietpreis wird individuell vereinbart (je nach Konzept und Bonität des Mieters, sowie nach Ausstattung der Mietfläche) und erfolgt gegen Gebot.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Eva Desens

Nico Keller

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

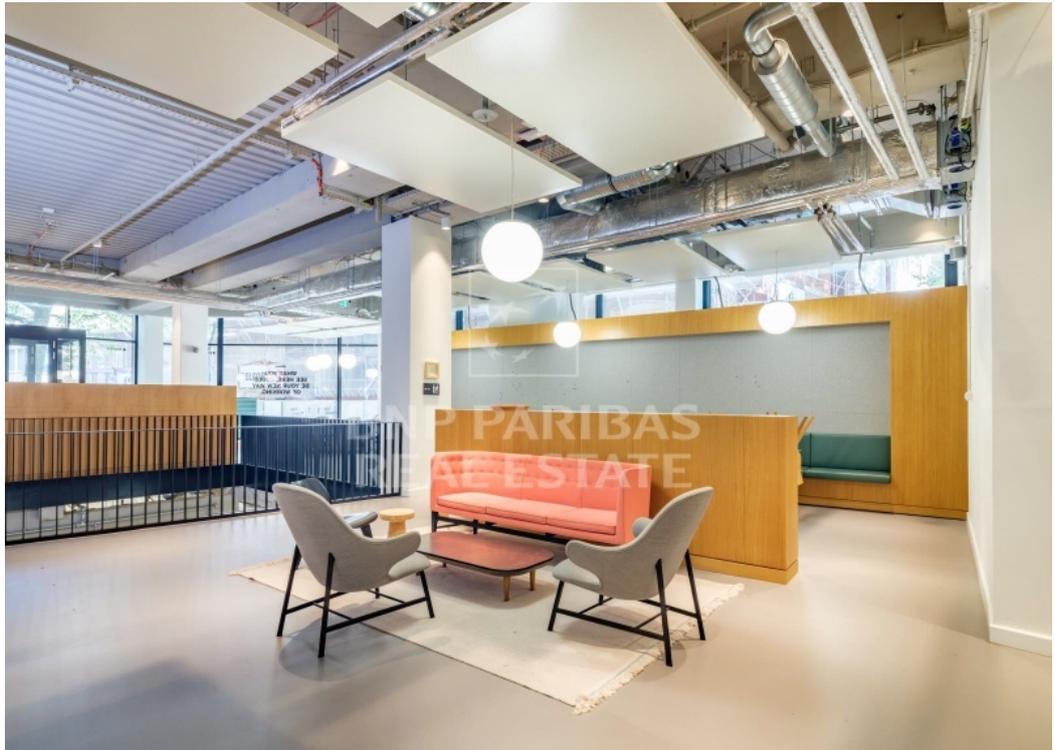
Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

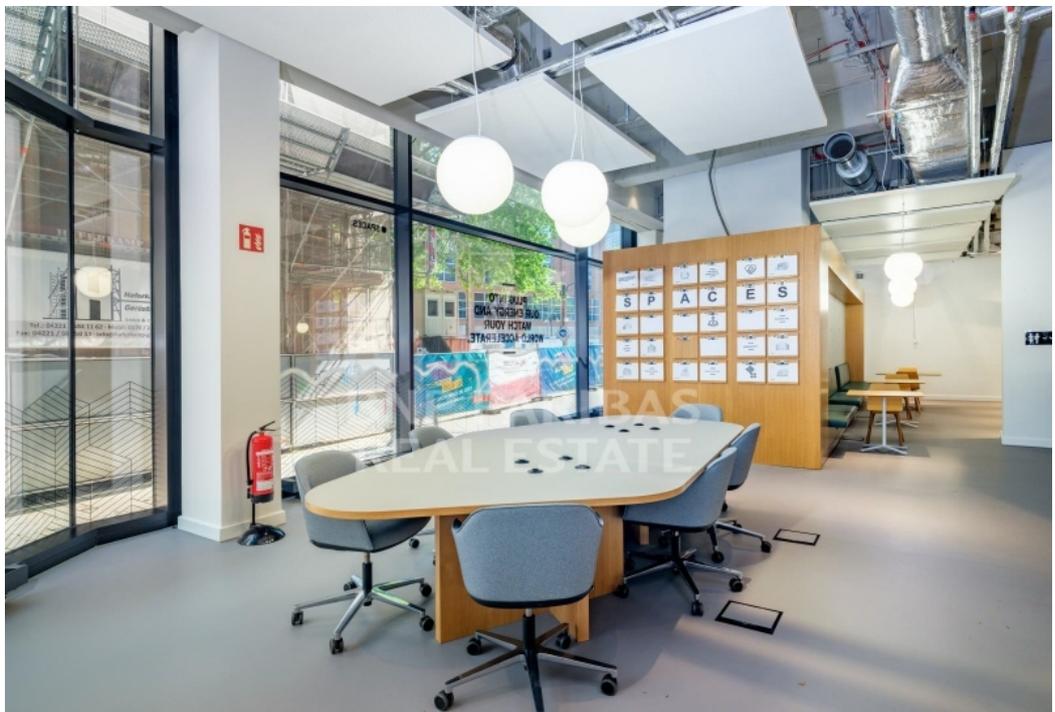
BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

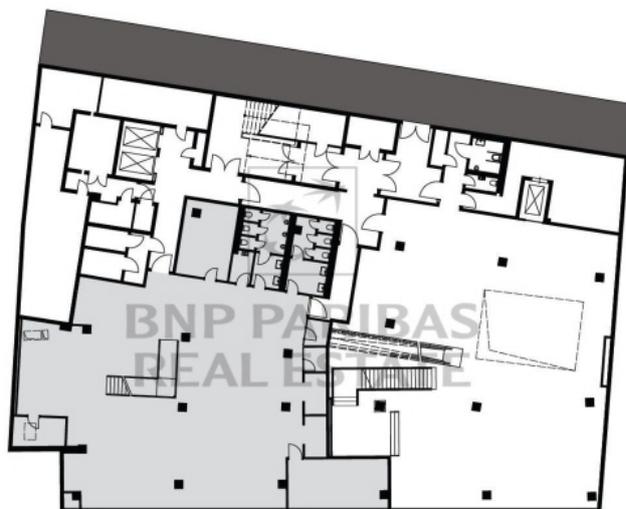


Innenansicht



Innenansicht

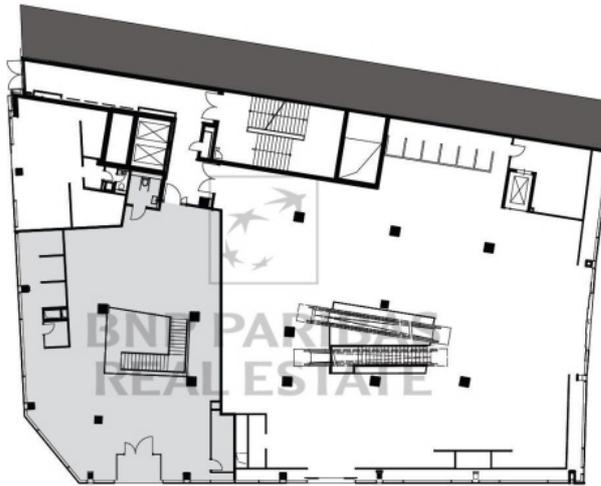
UNTERGESCHOSS - BESTAND



OBJEKT	HANSEATENHOF 2-12, 28195 BREMEN
FLÄCHE	UNTERGESCHOSS

## Grundriss UG

ERDGESCHOSS - BESTAND



OBJEKT	HANSEATENHOF 2-12, 28195 BREMEN
FLÄCHE	ERDGESCHOSS



## Grundriss EG