



Ebenerdige Lager-/ Produktionsfläche

OBJECT ID

H6151

MAIN CRITERIA

Address	21465 Reinbek
Object type	Rental property
Total area	5,384.71 m ²
Available office space	90 m ²
Available from	01.07.2025
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-234
E-mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Die zur Vermietung stehende Halle befindet sich auf einem Gewerbegrundstück in Reinbek. Diese wird ebenerdig angedient und verfügt über eine Deckenhöhe von ca. 4,50 m UKB. Aufgrund der seitlichen Lichtbänder und Oberlichter wird die Halle mit ausreichend Tageslicht versorgt und eignet sich sowohl zu Lager- als auch Produktionszwecken. Bei Bedarf können Büroflächen angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt liegt im Gewerbe- und Industriegebiet von Reinbek/Krs. Stromarn, unmittelbar an der östlichen Stadtgrenze von Hamburg-Lohbrügge. Das Gewerbe- und Industriegebiet ist voll erschlossen mit mittleren und kleineren Betriebsansiedlungen in offener Bauweise. Es sind Asphaltstraßen, Bürgersteige, Parkbuchten, sämtliche Ver-/Entsorgungsanschlüsse vorhanden sowie eine sehr gute BAB-Anbindung und öffentliche Verkehrsmittel (Bus ca. 200 m, S-Bahn Reinbek). Des Weiteren gehört Reinbek zum Hamburger Telefonnetz.

EQUIPMENT

- ausreichend Starkstromanschlüsse vorhanden

- Wasseranschluss vorhanden

Die Andienung erfolgt über ein Sektionaltor.

Die Nutzung des Objektes ist 24 Stunden, 7 Tage die Woche möglich.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Wir weisen darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird - es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler

Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.