



**\*\*provisionsfrei\*\* Markantes Bürogebäude mit Panorama-Blick!**

**OBJECT ID**

H10656

**MAIN CRITERIA**

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€25.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.50/m <sup>2</sup>
Total area	18,080.03 m <sup>2</sup>

Available office space	9,760.55 m <sup>2</sup>
Divisible from	485.39 m <sup>2</sup>
Year of construction	1964

**TRANSPORT  
LINKS**

Journey time to long-distance railway station	5 min
---	-------

**COSTS**

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
 Herr Fabian Rottschäfer  
 Hohe Bleichen 12  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 (40) 40348480  
 E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Markantes Bürogebäude welches die Skyline der Hamburger Innenstadt prägt, mit 360° Panorama-Blick auf Alster, Elbphilharmonie und Speicherstadt. Der Ausbau erfolgt nach Mieterwunsch und erfüllt die Anforderungen anspruchsvoller Mieter. Entworfen von Architekt Cäsar Pinnau und erbaut in den Jahren 1961 bis 1964 als eines der ersten Hochhäuser in Hamburg, ist es Beispiel für die elegante und sachliche Architektur seiner Zeit. Das denkmalgeschützte Ensemble am Nikolaifleet, bis zuletzt Standort der traditionsreichen Hamburg Süd, wurde 2016 aufwendig kernsaniert und um einen Neubau ergänzt.

**LOCATION**

Das Objekt befindet sich in sehr exponierter und werbewirksamer Lage in der Hamburger Altstadt, zwischen Rathausmarkt, Willy-Brandt-Straße, Rödingsmarkt und Alsterfleet und liegt somit in einem erstklassigen Geschäftsviertel. Attraktive Innenstadtlage versehen mit Sehenswürdigkeiten und lebendigem Treiben prägen die Lage. Zur "Börse" und zum "Rathaus" sind es nur wenige Gehminuten. Einkaufs- und Essmöglichkeiten bietet die nähere Umgebung in großem Umfang.

**EQUIPMENT**

- Kühldecke
- Teeküche

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung,

vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH

Fritz-Vomfelde-Straße 26

40547 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211-301 82-0

Telefax +49 (0)211-301 82-11 70

E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Eva Desens

Nico Keller

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht