



Landungsbrücken vor der Haustür - Ihr Büro mit Hafenflair!

OBJECT ID

H1389/722/E4/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€20.00/m ²
Ancillary costs	€3.20/m ²
Total area	280 m ²
Available office space	280 m ²
Divisible from	280 m ²
Number of floors	7
Year of construction	1982
Condition	gepflegt

**TRANSPORT
LINKS**

Journey time to long-distance railway station

5 min

COSTS

Brokerage

provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das Geschäftshaus verfügt über eine klassisch hanseatische Rotklinkerfassade. Die Erschließung des Gebäudeteils erfolgt über einen Eingangsbereich von schlichter Eleganz, der durch den direkt daneben verlaufenden Herrengabenfleet die bevorzugte Hafenrandlage des Gebäudes deutlich hervorhebt. Die Raumaufteilung ist grundsätzlich in Abstimmung mit dem Eigentümer nach dem individuellen Anforderungsprofil des jeweiligen Mieters darstellbar.

LOCATION

Das Übersee-Haus befindet sich in Nähe des markanten Verwaltungsgebäudes des Verlagshauses Gruner & Jahr.

Die attraktive Hafenrandlage hat sich in den vergangenen Jahren zu einem eigenständigen Bürostandort gewandelt, der sich mittlerweile hoher Akzeptanz erfreut. Im Umfeld befinden sich Ladengeschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie eine Auswahl gastronomischer Betriebe. In wenigen Gehminuten sind der Rödingsmarkt und die attraktiven Einkaufsstraßen des Passagenviertels zu erreichen.

EQUIPMENT

- Glasfaser/ High-Speed-Anbindung
- Verkabelung mieterseitig
- Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Gipskarton Trennwände
- Fensterbank-Kabelkanäle

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Außenansicht