



## Großzügig geschnittene Flächen am Hamburger Stadtrand

### OBJECT ID

H6987

### MAIN CRITERIA

Address	22145 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€9.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.00/m <sup>2</sup>
Total area	3,743.03 m <sup>2</sup>
Available office space	1,765.1 m <sup>2</sup>
Divisible from	166.33 m <sup>2</sup>

### TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	25 min
---	--------

**COSTS**

Brokerage

provisionsfrei für den Mieter

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Das Konzept des "Gewerbeforum Neuer Höttigbaum" umfasst hochwertige Verwaltungs-, Service-, Ausstellungs- und Büroflächen in anspruchsvoller Architektur.

Die Büroflächen sind dem heutigen Standard angepasst, u.a. mit Pantry's, modernen WC-Anlagen, Alarmanlagen, Vernetzung CAT 6-7, etc.

Innerhalb der Anmietungen verbinden separate Treppenhäuser die individuellen Büroflächen (flexible Raumaufteilung ist grundsätzlich möglich!).

Stellplätze sind auf Nachfrage ausreichend vorhanden.

**LOCATION**

Direkt an der Grenze zu Schleswig-Holstein im Hamburger Nord-Osten liegt das Areal "Neuer Höttigbaum 20-40".

Binnen weniger Minuten ist die Autobahn A1 sowie die S-Bahn Haltestelle Hamburg Rahlstedt erreichbar.

In direkter Umgebung liegen diverse Nahversorger und Einkaufsmöglichkeiten sowie das Rahlstedt-Center.

**EQUIPMENT**

- Personenaufzüge
- Teeküchen
- Stellplätze

**ADDITIONAL INFORMATION**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

## IMPRINT

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Küche



Austritt



Grundriss 1OG



Grundriss 2OG