



## Neu ausgebaute Büroflächen in ruhiger Lage

### OBJECT ID

H4674

### MAIN CRITERIA

Address	22848 Norderstedt
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€10.80/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.80/m <sup>2</sup>
Total area	6,521.9 m <sup>2</sup>
Available office space	2,006.75 m <sup>2</sup>
Divisible from	27.86 m <sup>2</sup>
Available from	nach Vereinbarung

### COSTS

Brokerage	provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

## CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Julia Louise Nikutowski  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34848-226  
E-mail: julia.nikutowski@bnpparibas.com

## DESCRIPTION

Das Sky Kontor befindet sich zur Zeit im Aufbruch in eine neue Ära. Einst bekannt als das erste Sportmodezentrum ist es nun ein attraktiver Standort für kleine und mittlere Unternehmen aus verschiedenen Branchen, wie Luftfahrt, Logistik, Medien und Technologie.

Bürogebäude - Häuser A-E

Die hier angebotenen Büroflächen erfüllen sämtliche Ansprüche an funktionale Büroflächen. Die Raumaufteilung ist grundsätzlich in Abstimmung mit dem Eigentümer nach dem individuellen Anforderungsprofil des jeweiligen Mieters darstellbar.

## LOCATION

Das Objekt befindet sich im Norderstedter Gewerbegebiet Nettelkrögen nahe des Krohnstiegs/Oldesloerstraße mit der Anbindung an die BAB 7 Anschlussstelle Schnelsen. Das Gewerbegebiet Nettelkrögen liegt in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Flughafen, die Fahrzeit in den direkten Citybereich von Hamburg beträgt ca. 20 Autofahrminuten. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Objekt durch diverse Busverbindungen gut zu erreichen.

## EQUIPMENT

- Gipskartontrennwände
- Personenaufzug

## ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Nico Keller (stv. Vorsitzender)  
Philipp Benseler  
Eva Desens  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Flur



Lounge