



Neu ausgebaute Büroflächen in ruhiger Lage

OBJECT ID

H4674

MAIN CRITERIA

Address	22848 Norderstedt
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€10.30/m ²
Ancillary costs	€4.80/m ²
Total area	6,045.15 m ²
Available office space	823.2 m ²
Divisible from	111.49 m ²

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	20 min
---	--------

COSTS

Brokerage

provisionspflichtig für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das Sky Kontor befindet sich zur Zeit im Aufbruch in eine neue Ära. Einst bekannt als das erste Sportmodezentrum ist es nun ein attraktiver Standort für kleine und mittlere Unternehmen aus verschiedenen Branchen, wie Luftfahrt, Logistik, Medien und Technologie.

Bürogebäude - Häuser A-E

Die hier angebotenen Büroflächen erfüllen sämtliche Ansprüche an funktionale Büroflächen. Die Raumaufteilung ist grundsätzlich in Abstimmung mit dem Eigentümer nach dem individuellen Anforderungsprofil des jeweiligen Mieters darstellbar.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im Norderstedter Gewerbegebiet Nettelkrögen nahe des Kronstiegs/Oldesloerstraße mit der Anbindung an die BAB 7 Anschlussstelle Schnelsen. Das Gewerbegebiet Nettelkrögen liegt in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Flughafen, die Fahrzeit in den direkten Citybereich von Hamburg beträgt ca. 20 Autofahrminuten. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Objekt durch diverse Busverbindungen gut zu erreichen.

EQUIPMENT

- Gipskartontrennwände
- Personenaufzug

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei

IMPRINT

angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Flur



Lounge