



## Büroflächen in der Hamburger Innenstadt

### OBJECT ID

H3798

### MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€20.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.00/m <sup>2</sup>
Total area	3,165.81 m <sup>2</sup>
Available office space	315 m <sup>2</sup>
Divisible from	315 m <sup>2</sup>

### TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	5 min
---	-------

**COSTS**

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Das von uns angebotene Jugendstilgebäude wurde komplett saniert und in Teilbereichen neu gebaut. Über ein großzügiges Treppenhaus gelangt man bequem in die einzelnen Büroetagen. Die Flächen entsprechen den Anforderungen an eine moderne, repräsentative Büromietung. Die Ausstattung ist als zeitgemäß zu bezeichnen. Die Aufteilung der Räume kann nach Absprache mit dem Vermieter erfolgen. Getrennte Herren und Damen WC's sowie eine moderne Pantry befinden sich in der Mietung.

**LOCATION**

Die "Ferdinandstraße" liegt in exponierter Citylage im Bereich der Hamburger Altstadt und schließt durch die unmittelbare Nähe zur Binnenalster an Adressen wie "Ballindamm" und "Glockengießerwall" an. Diverse Einkaufspassagen und Galerien, Dienstleistungsunternehmen wie Banken, Restaurants und Hotels prägen das unmittelbare Umfeld.

Die Verkehrsanbindung an den ÖPNV ist durch die zahlreichen U-/S-Bahnstationen sowie zahlreiche Buslinien hervorragend gewährleistet.

**EQUIPMENT**

- Personenaufzug
- Restaurants in der Umgebung

**ADDITIONAL INFORMATION**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

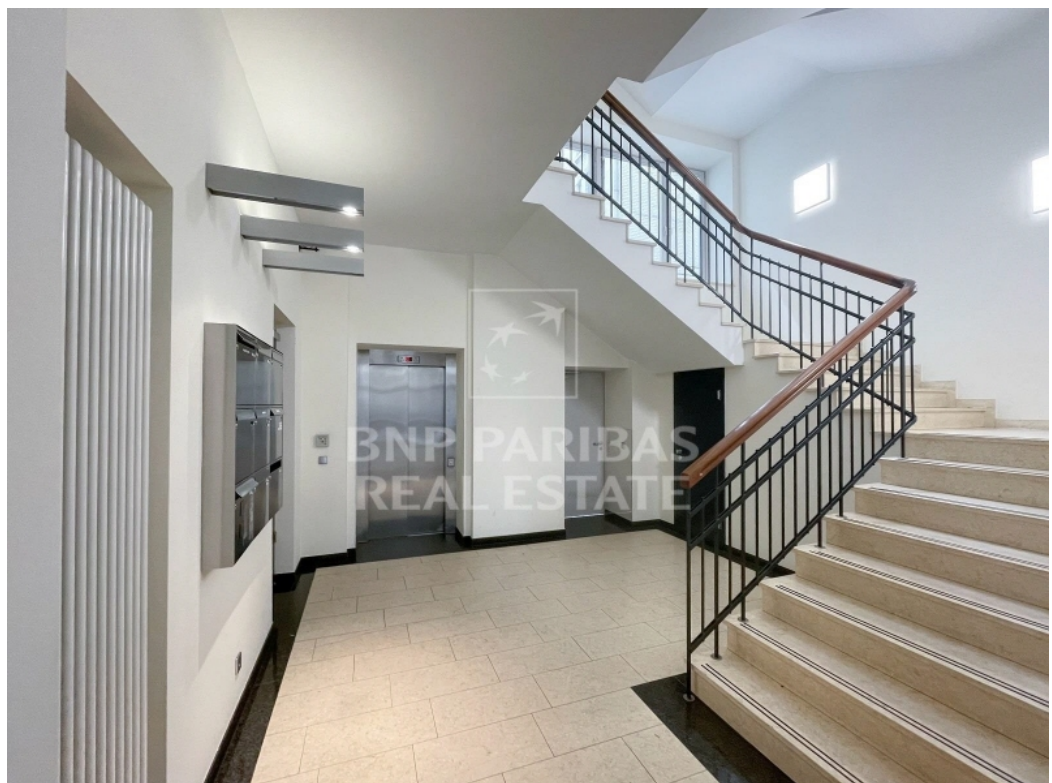
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.



BILDER



Objektansicht



Treppenhaus



Innenansicht





Innenansicht



