



Bürofläche direkt am Alsterufer!

OBJECT ID H7158

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€24.00/m ²
Ancillary costs	€4.90/m ²
Total area	870 m ²

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station 5 min

COSTS

Brokerage Provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Diese Geschäftsadresse zählt zu den bekanntesten Straßen in Hamburg. Das repräsentative 4-geschossige Büro- und Geschäftshaus verfügt über einen sensationellen Ausblick auf die Außenalster. Über den Personenaufzug gelangen Sie bequem in die jeweilige Bürofläche. Das Objekt befindet sich in einem modernen Zustand. Das Raumanforderungsprofil kann in Abstimmung mit dem Eigentümer nach Ihren Wünschen umgesetzt werden.

LOCATION

Das "Alsterufer" verbindet entlang der Alster als Verlängerung des "Harvestehuder Weg" die "Krugkoppel/Fernsicht" mit der "Kennedybrücke". Das Bürohaus befindet sich neben dem Amerikanischen Konsulat. Das Straßenbild wird durch repräsentative Bürohausvillen geprägt und zählt zu den bevorzugten Standorten Hamburgs. Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich im rückwärtigen Bereich des Objektes.

Die Bushaltestelle "Fontenay" (Linie 109) ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Auch der Bahnhof "Dammthor" mit seinen S- und Fernbahnverbindungen liegt nur wenige Fußminuten entfernt.

EQUIPMENT

- Personenaufzug vorhanden
- klimatisierte Serverräume
- Restaurants fußläufig erreichbar

ADDITIONAL INFORMATION

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl der Stellplätze. Die aktuelle Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen