



## Moderne Bürofläche im repräsentativen Holsten-Haus

### OBJECT ID

H493

### MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€10.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.50/m <sup>2</sup>
Total area	8,425.4 m <sup>2</sup>
Available office space	645.4 m <sup>2</sup>
Divisible from	125 m <sup>2</sup>
Year of construction	1992

### TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	8 min
---	-------

**COSTS**

Brokerage

provisionsfrei für den Mieter

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Es handelt sich um ein 6-geschossiges Büro- und Geschäftshaus mit moderner und ansprechender Rotklinkerfassade und großzügigen Fensterflächen. Die Staffelgeschosse bilden mit den spitzen Dachüberständen das markante Erscheinungsbild. Branchen wie Beratungsgesellschaften und bekannte Dienstleister haben hier Ihren Sitz. Das Gebäude wird durch ein äußerst repräsentatives und aufwendig gestaltetes Entrée erschlossen. Die Büroeinheiten verfügen über eine klassische Mittelflurstruktur und lassen sich sehr effizient aufteilen.

**EQUIPMENT**

- Personenaufzüge
- Teeküchen
- optimale ÖPNV Anbindung
- zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten

**ADDITIONAL INFORMATION**

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

**IMPRINT**

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Eva Desens

Nico Keller

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



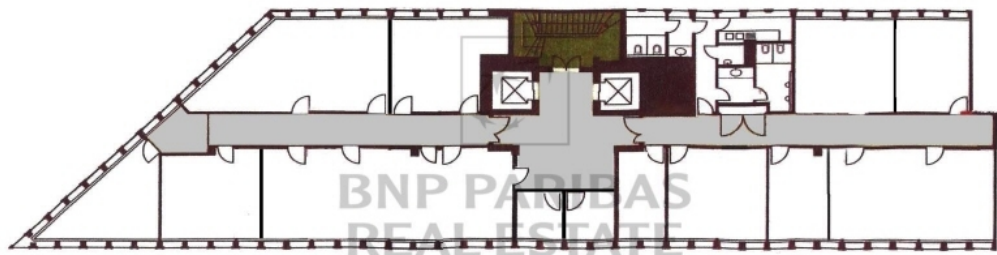
Konferenzraum



Innenansicht



Büro



Grundriss 5OG