



Moderne Bürofläche im repräsentativen Holsten-Haus

OBJECT ID

H493

MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€10.50/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Total area	8,425.4 m ²
Available office space	645.4 m ²
Divisible from	125 m ²
Year of construction	1992

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	8 min
---	-------

COSTS

Brokerage

provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Es handelt sich um ein 6-geschossiges Büro- und Geschäftshaus mit moderner und ansprechender Rotklinkerfassade und großzügigen Fensterflächen. Die Staffelgeschosse bilden mit den spitzen Dachüberständen das markante Erscheinungsbild. Branchen wie Beratungsgesellschaften und bekannte Dienstleister haben hier Ihren Sitz. Das Gebäude wird durch ein äußerst repräsentatives und aufwendig gestaltetes Entrée erschlossen. Die Büroeinheiten verfügen über eine klassische Mittelflurstruktur und lassen sich sehr effizient aufteilen.

EQUIPMENT

- Personenaufzüge
- Teeküchen
- optimale ÖPNV Anbindung
- zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten

ADDITIONAL INFORMATION

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Eva Desens

Nico Keller

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



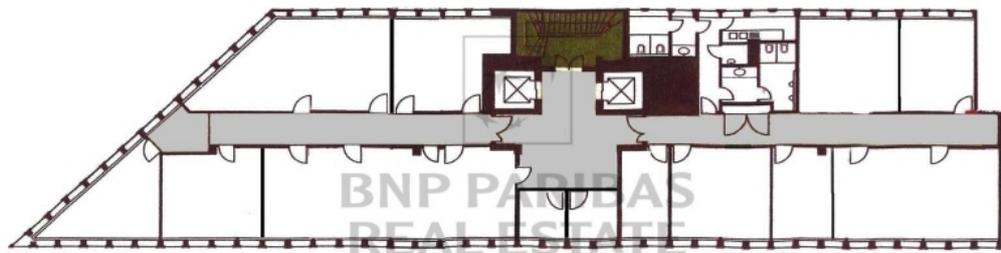
Konferenzraum



Innenansicht



Büro



Grundriss 5OG