



*** Repräsentative Büroflächen in der City-Süd ***

OBJECT ID

H4105

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€11.10/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Total area	12,338.06 m ²

Available office space	1,036 m ²
Divisible from	433 m ²
Floor	7
Year of construction	2001

**TRANSPORT
LINKS**

Journey time to long-distance railway station	10 min
---	--------

COSTS

Brokerage	provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Herr Fabian Rottschäfer
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Phone: +49 (40) 40348480
 E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Die von uns angebotenen Büroflächen befinden sich in einem repräsentativen, 7-geschossigen Bürobau. Die Fassadengestaltung wirkt durch farbige Elemente lebendig und verleiht dem Haus seinen individuellen Charakter. Das Gebäude wird über einen großzügigen Foyerbereich erschlossen. Die Ausstattung des Bürogebäudes wird den heutigen Ansprüchen an modernen Büroflächen gerecht. Veränderungen des Flächenzuschnittes sind nach Absprache mit dem Eigentümer möglich.

LOCATION

Der "Grüner Deich" am Bürostandort City-Süd stellt sich als Einbahnstraße dar und wird über die "Friesenstraße" oder den "Heidenkampsweg" erschlossen.
 Möglichkeiten für den Mittagstisch bieten sich in fußläufiger Umgebung zum Objekt. Die gewachsene Infrastruktur am Standort läßt fast keine Wünsche mehr offen. Abgerundet wird das Angebot mit dem nahegelegenen Wochenmarkt "Sachsenfeld".

EQUIPMENT

- bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- außenliegend elektrischer Sonnen-/Blendschutz
- Hohlraumboden

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem

Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



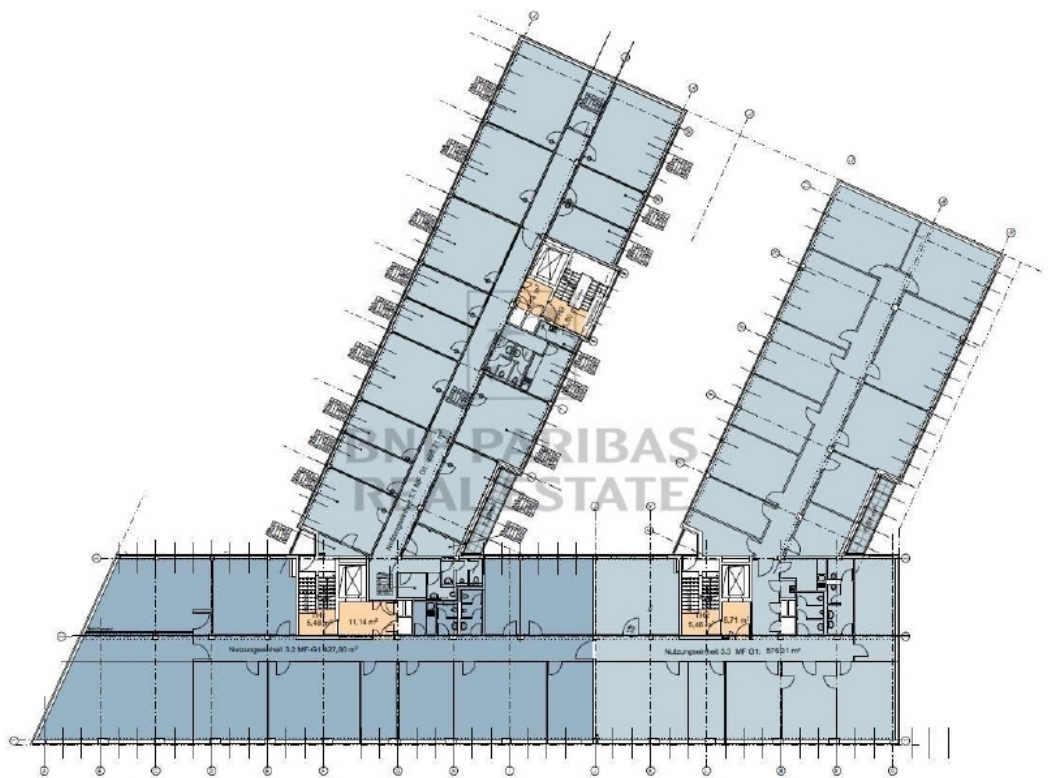
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss

