PROVISIONSFREI - ca. 159 m² Lagerfläche auf Rampenhöhe

OBJECT ID

913/G8

MAIN CRITERIA

Address	23560 Lübeck
Object type	Rental property
Total area	159 m²
Available storage space	159 m²
Available from	Ab 01. Januar 2027 verfügbar.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei! Bei einer Vertragslaufzeit unter 36 Monaten beträgt die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes das 3-fache einer Monatsmiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 40 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf einem ca. 18.000 m² großen Gewerbegrundstück wurde ein Gewerbekomplex mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 9.000 m² errichtet. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Gebäudeteile, die teilweise über eine ebenerdige und teilweise über eine Rampenandienung verfügen. Weiterhin können Büro-/Sozialflächen und Freiflächen in dem Komplex angemietet werden.
Derzeit steht noch die folgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 159 m² Lagerfläche
- Andienung über ein Rampentor
- jede Fläche verfügt über ein eigenes abschließbares Tor oder eine Tür
- Hallenhöhe ca. 3,6 m - ca. 4 m
- belichtet über Fenster
- Flächengrößen verstehen sich inklusive anteiliger und gemeinschaftlich genutzter Nebenflächen
- nicht beheizbar

PKW-Stellplätze können in ausreichender Anzahl angemietet werden.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich im Gewerbegebiet in Lübeck-Genin. Das Objekt liegt an einer hoch frequentierten Hauptstraße. In dem Gewerbegebiet haben sich namhafte, weltweit tätige Großkonzerne wie Dräger (Medizin- und Sicherheitstechnik), Erasco-Cambell (Konserven), Niederegger (Marzipan) und Baader (Fischverarbeitungsmaschinen) angesiedelt. Die zentrale Lage sichert eine hohe Kundenfrequenz sowie eine schnelle Anbindung an die Autobahn 20, Anschlussstelle "Genin-Süd". Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch eine nahe liegende Bushaltestelle gesichert.

EQUIPMENT

frostfrei, Rampe, Lkw-Zufahrt, Pkw-Stellplätze

ADDITIONAL INFORMATION

Ab 01. Januar 2027 verfügbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Bei einer Vertragslaufzeit unter 36 Monaten beträgt die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes das 3-fache einer Monatsmiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3

20355 Hamburg