



## Friedrichshof – Loftige Büroflächen in der Hamburger Innenstadt mieten

### OBJECT ID

65@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€18.20/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.50/m <sup>2</sup>
Total area	846 m <sup>2</sup>
Available office space	1,856 m <sup>2</sup>
Number of floors	6
Condition	gepflegt
Energy certificate	Energy consumption certificate

**CONTACT**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Jannis Riemann  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34914226  
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**DESCRIPTION**

Der Friedrichshof in der Ferdinandstraße 29-33, erbaut 1905 nach Plänen von Franz Bach, bietet loftige Büroflächen in einem historischen Kontorhaus. Die zentrale Lage nahe der Binnenalster schafft eine prestigeträchtige Arbeitsumgebung im Herzen Hamburgs. Dank hervorragender ÖPNV-Anbindung sind die Büros bequem erreichbar. Die Mietflächen verfügen z.T. über Terrassen, die für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen. Suchen Sie Büroflächen in der Hamburger Innenstadt? Der Friedrichshof ist Ihr neuer Standort!

**LOCATION**

Das Bürohaus präsentiert sich in zentraler Innenstadtlage, nur wenige Gehminuten von der Hamburger Binnenalster entfernt.

Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen „Jungfernstieg“, „Mönckebergstraße“ sowie den „Neuen Wall“.

Eine große Auswahl an Bistros, Cafés und Restaurants prägen das direkte Umfeld. Darüber hinaus finden Sie und Ihre Mitarbeiter Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahnstation „Jungfernstieg“ (U1, S1, S3) gewährleistet.

**EQUIPMENT**

Verkabelungsvorrichtung durch Kabelkanäle  
Teilweise Kühlung der Büroflächen über eine Klimaanlage  
Teilweise Terrassenflächen vorhanden  
barrierefreier Zugang zum Objekt

**ADDITIONAL INFORMATION**

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

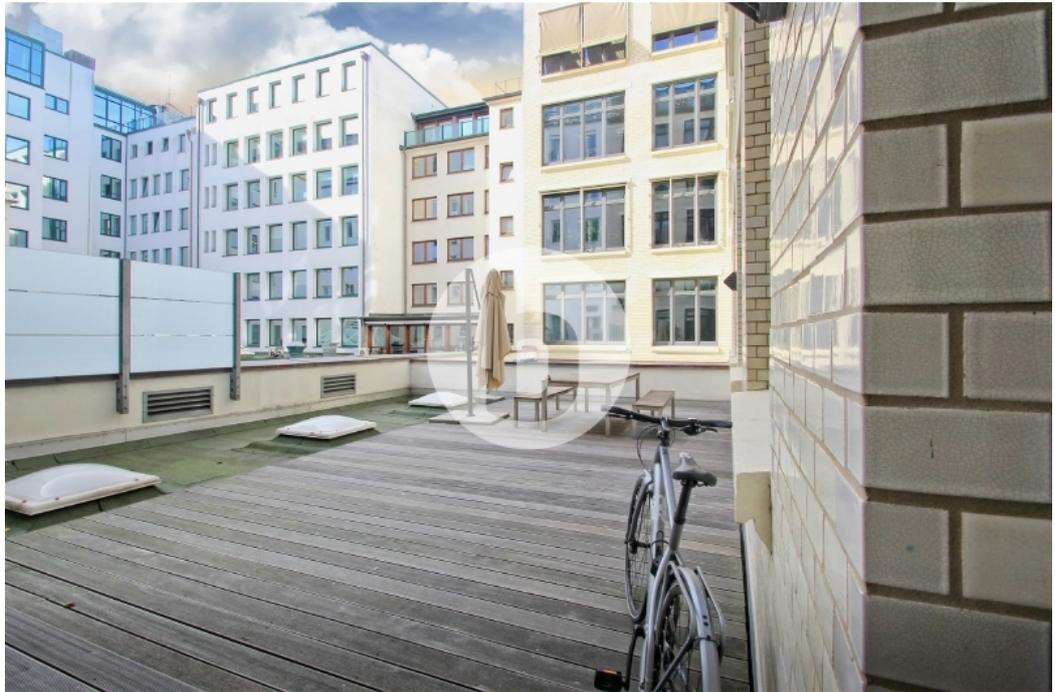
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

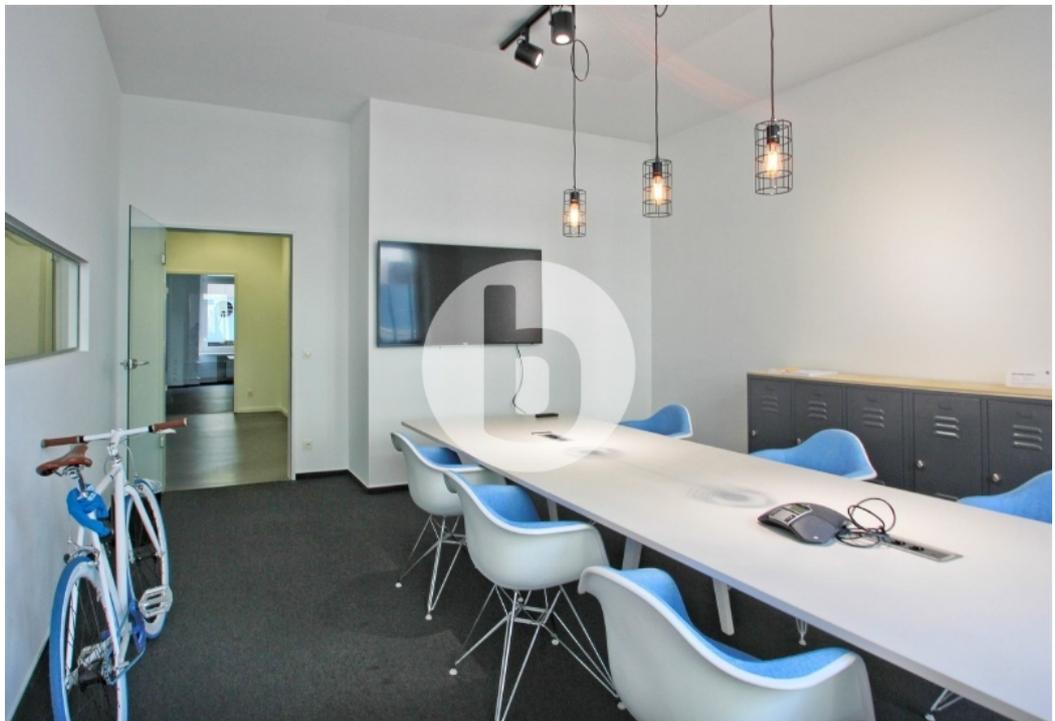
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht