



## Ebenerdige Lagerhallen ab ca. 600 m<sup>2</sup> bis 7.050 m<sup>2</sup>

**OBJECT ID** H699

**MAIN CRITERIA**

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Ancillary costs	€0.95/m <sup>2</sup>
Total area	70 m <sup>2</sup>

**TRANSPORT LINKS**

Journey time to long-distance railway station	10 min
---	--------

**COSTS**

Brokerage	Provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Auf einem gepflegten Gewerbehof in Rothenburgsort, aufgeteilt in mehrere Einheiten, stehen Lagerflächen zur Vermietung. Das Grundstück ist vollständig umzäunt und über ein breites Schiebeter gesichert. Folgende Größenordnungen stehen zur Verfügung:

- ca. 600 m<sup>2</sup> Lagerfläche (Halle 1)
- ca. 2.200 m<sup>2</sup> Lagerfläche (Halle 2+3)
- ca. 2.000 m<sup>2</sup> Lagerfläche (Halle 4)
- ca. 1.700 m<sup>2</sup> Lagerfläche (Halle 5) – nur in Verbindung mit Halle 4 oder Halle 6
- ca. 550 m<sup>2</sup> Lagerfläche (Halle 6)

**LOCATION**

Die angebotene Immobilie befindet sich in zentraler Lage im Industrie-/Gewerbegebiet Rothenburgsort in unmittelbarer Nähe des Speditionsbereichs "Billbrook".

Die BAB-Anschlussstelle "Neue Elbbrücken", BAB 255 und BAB 1 sowie der Zollausgang Veddel des Hamburger Freihafens sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. In die Hamburger Innenstadt gelangt man in ca. 10 Autominuten.

**EQUIPMENT**

- ebenerdige Andienung über Sektionaltore
- Hallenhöhe ca. 5 m – ca. 7 m
- unbeheizt
- WC-Anlagen

Bei Bedarf können auf dem Grundstück PKW- und LKW-Stellplätze angemietet werden.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.