



ca. 900m² Handelsfläche an vielbefahrener Straße im Hamburger Westen

OBJECT ID

H10912

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	632 m ²

COSTS

Brokerage	Provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Die Flächen können vielseitig genutzt werden – ob Lager, Showroom, Produktion, Großhandel oder eine gänzlich andere Nutzung.

Die Fläche im Erdgeschoss ist aktuell über eine elektrische Schiebetür aus Glas zugänglich, die prädestiniert als Kundeneingang ist. Grundsätzlich könnte hier oder an anderer Stelle in der Fassade, sofern benötigt, auch ein ebenerdiges Rolltor eingebaut werden.
Die Deckenhöhe im EG misst ca. 6,50 m. In der Fläche ist ein Betonboden vorhanden.

Die Fläche im 1. OG wird über einen Lastenaufzug (2t) angedient. Alternativ ist ein Zugang über das Treppenhaus möglich. Die Büro- und Sozialflächen, befinden sich im hauseigenen Turm. Aufgrund der großzügigen Fensterfront in Richtung Holstenkamp bietet die Fläche eine hervorragende Sichtbarkeit und Belichtung mit Tageslicht. In der Fläche befindet sich ebenfalls ein Betonboden.

An der Fassade bzw. der Fensterfront sind selbstverständlich auch Werbeflächen für die zukünftigen Mieter vorgesehen, die durch Ihre gute Sichtbarkeit an einer der Hauptverkehrsachsen Hamburgs einen erheblichen Mehrwert mit sich bringen. Der Standort wird perspektivisch allgemein noch eine Aufwertung erfahren, sobald der Bahnhof Altona nach Diebsteich verlegt wird (Luftlinie ca. 500 m).

Alle Flächen würden grundsätzlich im derzeitigen Zustand übergeben werden, in Absprache sind hier selbstverständlich auch noch Abweichungen möglich. Im Objekt befindet sich eine Gaszentralheizung, die alle Flächen im Objekt beheizt.

LOCATION

Die City ist über die B 431/ Stresemannstraße in ca. 15 Minuten erreichbar. Die BAB 7 Auffahrt Bahrenfeld ist nur 1 km entfernt. Eine Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind durch die S-Bahnhöfe "Bahrenfeld" und "Diebsteich" sowie diverse Buslinien gegeben.

Dieser Standort ist somit für lokale wie überregionale Unternehmen durch die gute Verkehrsanbindung und die ausgezeichnete Infrastruktur ideal.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem

Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Weitere Ansicht der Handelsfläche



Ebenerdige Andienung_900m²