



## bürosuche.de: Effiziente und helle Büroflächen in exponierter Lage mieten

### OBJECT ID

680@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	22769 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€9.90/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.50/m <sup>2</sup>
Available office space	535 m <sup>2</sup>
Floor	5
Number of floors	5
Year of construction	1998
Energy certificate	Energy demand certificate

## CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tim Kolhoff  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34 914 219  
E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

## DESCRIPTION

Das effiziente und helle Büro- und Geschäftshaus wurde 1998 erbaut. Es ist sehr wirtschaftlich geschnitten und befindet sich in werbewirksamer Ecklage im Übergangsbereich der Stadtteile Altona und Eimsbüttel. Die City und der Hamburger Hafen sind von hier aus schnell zu erreichen.

Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Ebenso verschiedene Restaurants mit einer vielseitigen gastronomischen Auswahl, welche zum Verweilen in der Mittagspause einladen.

## LOCATION

Dieses Objekt befindet sich in werbewirksamer Ecklage im Übergangsbereich der Stadtteile Altona und Eimsbüttel. Die City und der Hamburger Hafen sind von hier aus schnell zu erreichen.

Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Ebenso verschiedene Restaurants mit einer vielseitigen gastronomischen Auswahl, welche zum Verweilen in der Mittagspause einladen.

Die Anbindung an den ÖPNV ist über die S-Bahnstation "Diebsteich" (S3), die U-Bahnstation "Emilienstraße" (U2) sowie über die Buslinien (283/183) gewährleistet

Die Anbindung an die BAB (A7) ist mehr als optimal und in ca. 3 Minuten zu erreichen.

Die Fahrzeit in die Innenstadt beträgt ca. 10, in Richtung Flughafen benötigen Sie etwa 15 Fahrminuten.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht