



Charmant | Direkt an der Alster | Günstig!

OBJECT ID

VC-10092

MAIN CRITERIA

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address | 20099 Hamburg |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m ² | €14.50/m ² |
| Ancillary costs | €3.50/m ² |
| Available storage space | 9 m ² |
| Available office space | 125 m ² |
| Divisible from | 125 m ² |
| Floor | Parquet |

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das um die Jahrhundertwende, im klassizistischen Baustil, errichtete Gebäude verfügt über eine ansprechende Außenfassade. Das Gebäude und die Mieteinheiten erschließen sich über ein gepflegtes Treppenhaus sowie einen Personenaufzug, der unmittelbar in die Mieteinheit fährt. Eine Deckenhöhe von über 4 Metern und großzügige Fensterfronten sorgen ganztägig für eine natürliche Belichtung und schaffen ein herrliches Arbeitsklima. Ein Glasfaseranschluss ist genau so gegeben wie getrennte Sanitäranlagen, eine Vollküche oder auch ein hochwertiger Laminatfußboden. Die Anmietung von Stellplätzen ist über den angrenzenden Innenhof gegeben.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Erdgeschoss



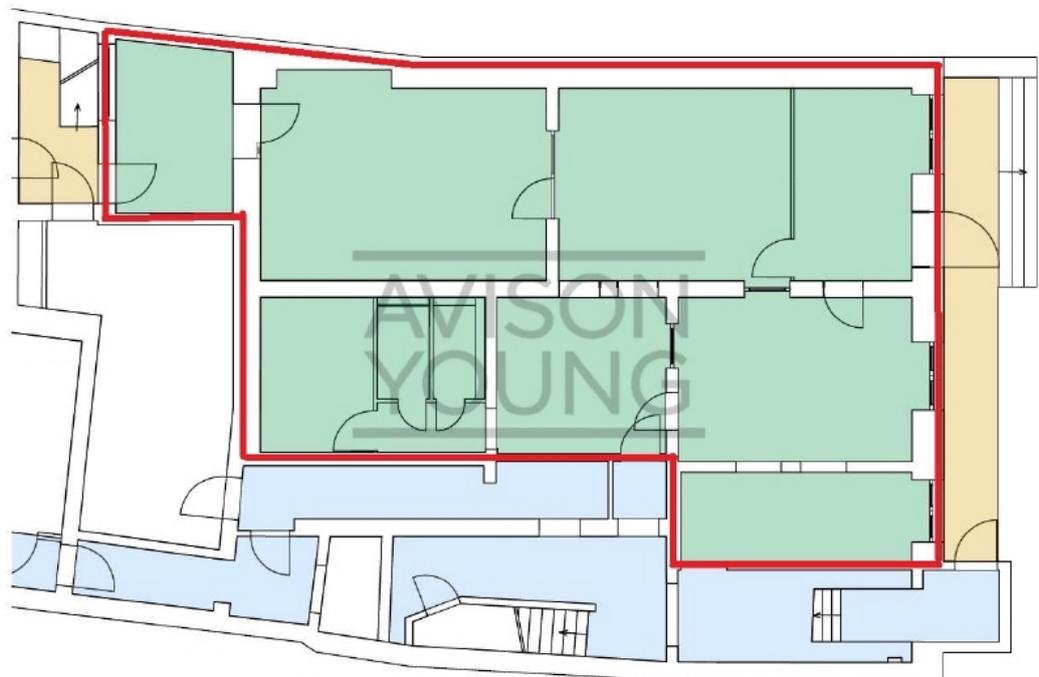
Erdgeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



EG mit ca 125 m²