



Moderne und helle Bürofläche mit Lichthof in der Nähe des Otto-Versandes.

OBJECT ID

102019

MAIN CRITERIA

Address	22179 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€5,000.00
Total area	651 m ²
Available office space	651 m ²
Divisible from	651 m ²
Year of construction	1978
Condition	gepflegt
Heating	Central heating

Energy certificate

Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage 3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

CONTACT

 Mertes Immobilien e.K.
 Herr Peter Mertes
 Am Altenbrücker Ziegelhof 18
 21337 Lüneburg
 Phone: +49 (4131) 6036310
 E-mail: info@mertes-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf einem Gewerbehof gegenüber dem Otto-Versand gelegene, helle Büro- oder Schulungsräume im 1. Obergeschoss.

Die Büros werden über zwei großzügige Treppenhäuser und einen Lastenaufzug erschlossen. Die Flächen sind modern ausgestattet: Teppichbodenbelag, Fußbodentanks, Außenjalousien, teilweise glatte Decken, Oberlichter, Serverraum, Pantry und getrennte WC-Anlagen sind vorhanden.

Eine Besonderheit bietet der Innenhof, der die Büros mit natürlichem Licht durchflutet und zusätzlich einen tollen Ort für Pausen, Besprechungen oder ähnliches bietet.

PKW-Stellplätze sind anmietbar. Die Übergabe kann zum 1.8.23 - nach Absprache evtl. bereits früher - erfolgen.

LOCATION

In direkter Nähe zum Otto-Versand gelegen. Die Hamburger Innenstadt kann mit dem PKW in ca. 15 Minuten über die Bramfelder Chaussee erreicht werden. Der U-Bahnhof Wandsbek-Gartenstadt befindet sich in fußläufiger Entfernung. Der Anschluß an die BAB 1 erfolgt über die Auffahrt Stapelfeld.

EQUIPMENT

 Büro 1. OG rechts ca. 651 m²
 PKW-Stellplätze anmietbar

ADDITIONAL INFORMATION

 Baujahr: 1960 bis 1978
 Energiekennwert Wärme: 85 kWh/(m²*a)
 Energiekennwert Strom: 11 kWh/(m²*a)
 Energie mit Warmwasser: Nein
 Befeuerung/Energieträger: Öl
 Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Courtage

Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

Bei Kauf: 5% bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis zzgl. der gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRINT

Mertes Immobilien e.K.

Am Altenbrücker Ziegelhof 18

21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30

Fax: 04131 / 60 36 311

E-Mail: info@mertes-immobilien.de

Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg, Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

BILDER



Aussen



Büro



Eingangsbereich



Konfi



Raum 1



Pantry



Innenhof



zur Zeit Studio