



ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL

Attraktive Büroflächen im Börsenviertel

OBJECT ID 904776/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€23.50/m ²
Ancillary costs	€5.88/m ²
Total area	212 m ²
Available office space	212 m ²
Divisible from	212 m ²

COSTS

Brokerage (siehe Sonstiges) Reduzierte Courtage (s. Sonstiges)

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Fläche befindet sich im 7. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 23,50.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage direkt im Banken- und Börsenviertel Hamburgs. Die zu Fuß leicht erreichbaren, attraktiven Innenstadtpassagen mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie Cafés und diversen Restaurants, zeichnen diesen Standort aus.

EQUIPMENT

- Designbodenbelag
- Pantry
- Personenaufzug
- separate Sanitäreinheiten
- EDV-Verkabelung

ADDITIONAL INFORMATION**COURTAGE:**

1,5 BMM zzgl. MwSt.

Da sich der Vermieter an der Courtage beteiligt, reduziert sich die durch den Mieter zu zahlende Courtage

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



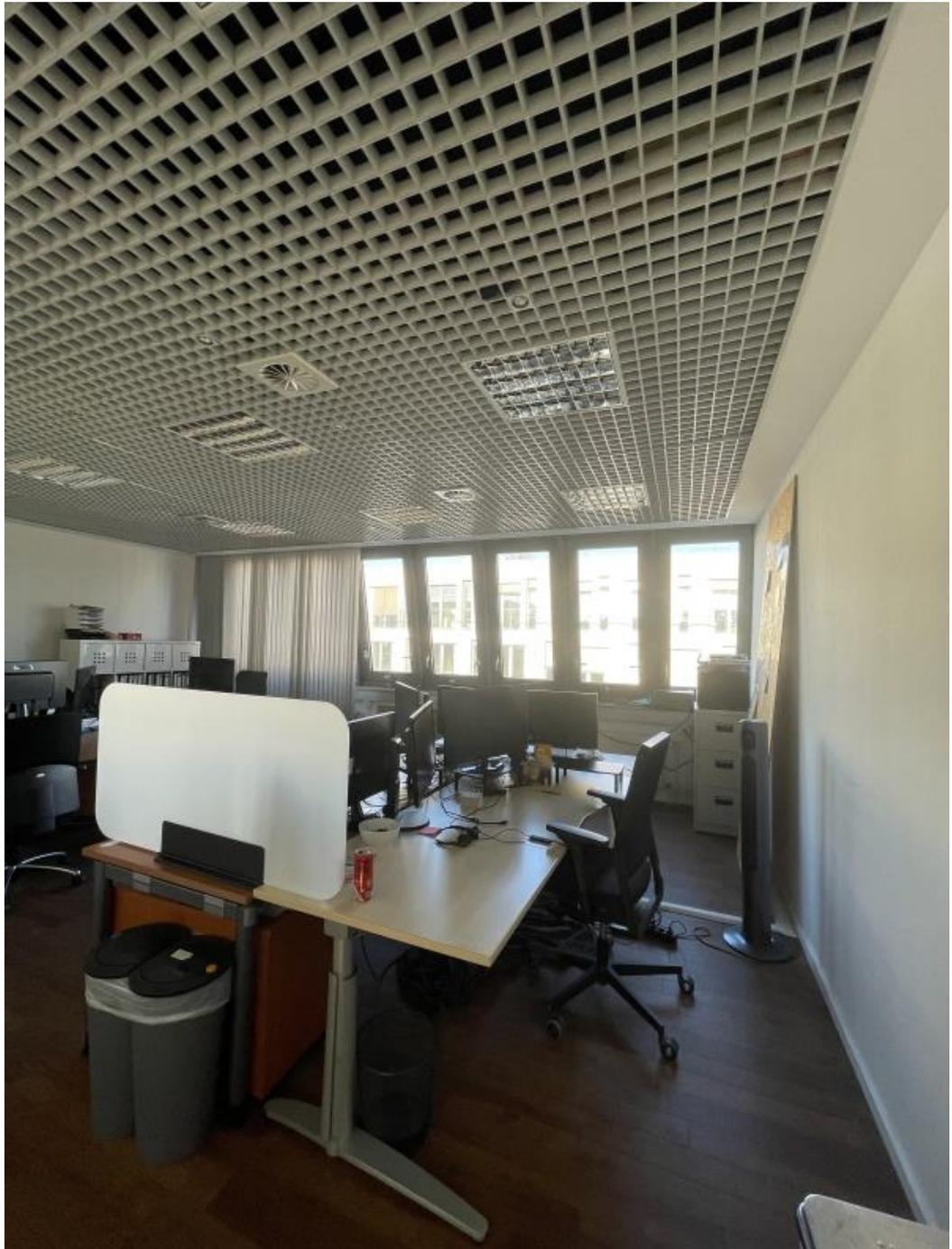
Impression



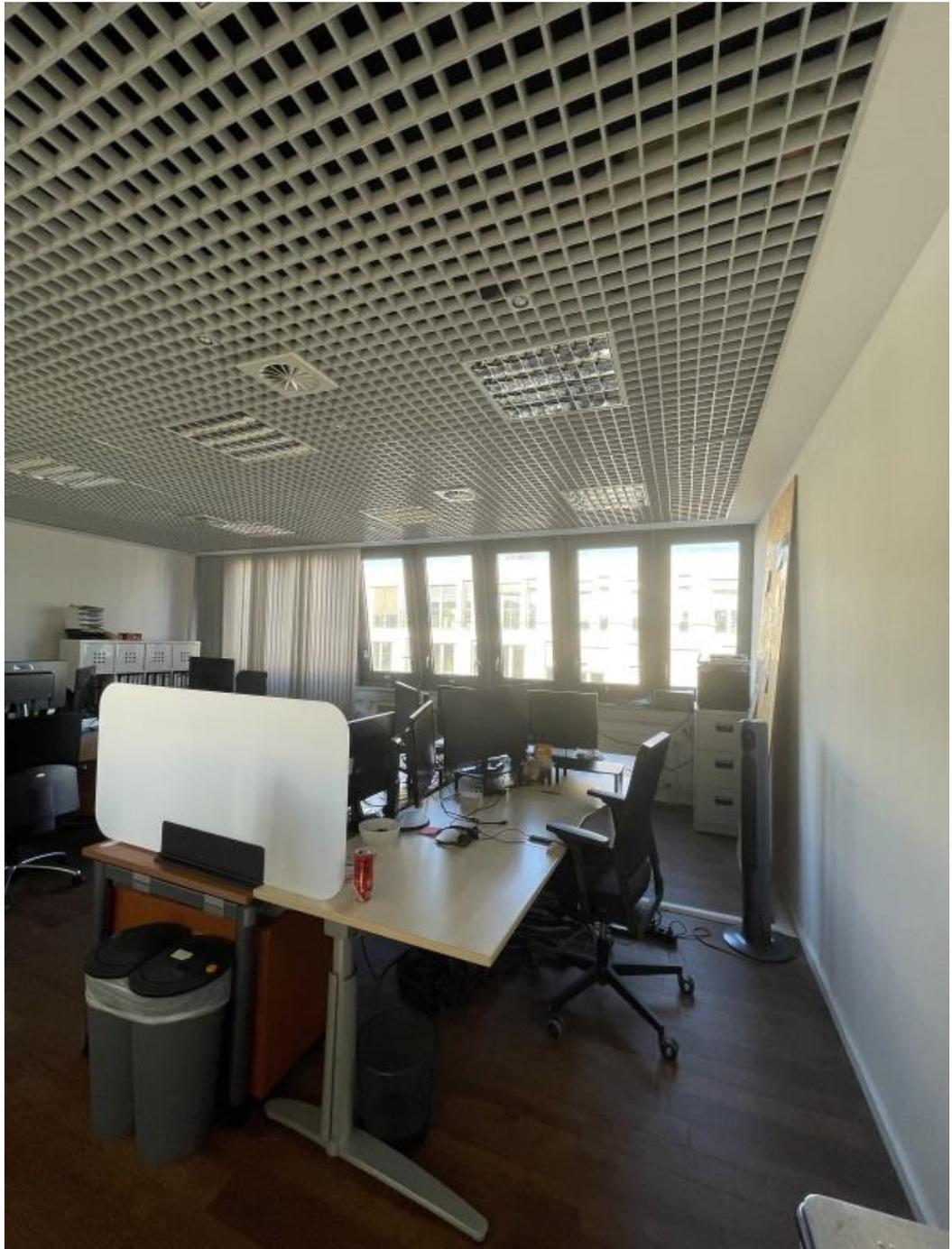
Impression



Impression



Impression



Impression



Impression



Impression