



Freifläche in HH-Billbrook

OBJECT ID

H4800

MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg-Hamm
Object type	Rental property
Total area	155 m ²
Available from	ab Sofort

COSTS

Brokerage

Provisionspflichtig für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-234
E-mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Die hier angebotene Freifläche befindet sich in attraktiver Lage in Hamburg-Billbrook. Auf dem vollständig umzäunten Grundstück, welches sich direkt an einer Hauptverkehrsstraße befindet, wurde zusätzlich ein Bürogebäude errichtet. Die Freifläche ist vollständig asphaltiert.

LOCATION

Die Straße "Billwerder Steindamm" befindet sich in der Nähe des Kraftfahrzeug Verkehrsamtes in Hamburg-Hamm. Die Anbindung an die Hamburger City und an die Bundesautobahnen erfolgt optimal über die Eiffestraße/Heidenkampsweg und die Bergedorfer Straße. Die Anbindung an den ÖPNV wird sowohl über den Verkehrsknotenpunkt Berliner Tor als auch über verschiedene Buslinien gewährleistet.

ADDITIONAL INFORMATION

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilien suche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)

Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Das Objekt



Büro



Büro