



Logistikhalle im Harburger Hafen

OBJECT ID

H2632

MAIN CRITERIA

Address	21079 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	4,177.22 m ²
Divisible from	227.38 m ²
Year of construction	2008

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	25 min
---	--------

COSTS

Brokerage	provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Aktuell steht Halle 6 mit einer Größe von ca. 7.500 m² (Halle 6) zur Verfügung.

LOCATION

Das Areal befindet sich in unmittelbarer Nähe der BAB 7 (Anschlußstelle Hamburg-Moorburg, bzw. Hamburg-Heimfeld) und der BAB 253 (Anschlußstelle Hamburg-Neuland, bzw. Hamburg-Harburg). Die Anschlußstellen liegen in ca. 10 Fahrminuten entfernt. Die Hamburger Innenstadt ist in ca. 25 Fahrminuten und der Hamburger Freihafen in ca. 15 Fahrminuten erreichbar.

EQUIPMENT

Die Andienungszone verfügt über eine ausreichende Rangierfläche. Außerdem ist das Objekt komplett umfahrbar. Die Nutzung des Objektes ist 24 Stunden, 7 Tage die Woche möglich.

- Beheizbare Halle via Dunkelstrahler
- Höhe UKB: Min. 9,88 m
Max. 11,15 m
- 7 Loading Docks für LKW Be- und Entladung
- 4 Tore mit einer Ebenerdigen Andienung
- LED-Beleuchtung
- Sprinkleranlage vorhanden
- Gleisanschluss vorhanden

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages – bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten – gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind als Link unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Ebenerdige Hallenzufahrt



Großzügiger Außenbereich



Beispiel Innenansicht