

Neubau Logistikflächen in Hamburg Billbrook

OBJECT ID

H10802

MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	2,500 m ²
Available office space	2,500 m ²
Divisible from	2,500 m ²

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Urban gelegen in Hamburg Billbrook entstehen moderne Lager- und Büroflächen. Die Fertigstellung ist für Juli 2023 geplant.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage des Industrie- und Gewerbegebietes Hamburg-Billbrook am östlichen Stadtrand. Es liegt verkehrsgünstig zu den Autobahnen A1 und A25 - in die Richtungen Lübeck, Berlin, Hannover, Bremen und Geesthacht - jeweils ca. 1,5 km entfernt zu den Auffahrten HH-Moorfleet und dem BAB-Dreieck HH-Südost.

Die nächstgelegenen Zollstellen zur Einfahrt in den Hamburger Freihafen - erreichbar über die A1 - sind Veddel und Zweibrückenstraße in ca. 8 km Entfernung. Das Zollamt Andreas-Meyer-Straße befindet sich ca. 800 m entfernt.

In ca. 1,6 km Entfernung ist auch der Umschlagbahnhof der Deutschen Bahn AG, HH-Bilwerder. Von den in ca. 150 m bzw. 200 m Entfernung befindlichen Bushaltestellen erreicht man die U-Bahn-Billstedt (ca. 2,5 km) und die S-Bahn Billwerder-Moorfleet (1,7 km) bzw. Tiefstack (1,5 km). Die Hamburger Innenstadt erreicht man in ca. 10 Autominuten. Die Entfernung zum Flughafen beträgt ca. 30 Autominuten.

EQUIPMENT

- bis zu 25.000 m² Lagerfläche
- bis zu 2.500 m² Bürofläche
- Hallenhöhe: 7-10 m
- PKW-Parkplätze
- Van-Parkplätze
- DGNB-Gold Zertifikat
- Effiziente Beleuchtung
- Smart Metering
- Wohlfühlfaktoren
- Effizientes Wassermanagement
- Biodiversitätsfördernde Landschaftsgestaltung
- Photovoltaikanlage

ADDITIONAL INFORMATION

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.