



## Exklusiv - Attraktive Lagerflächen in Innenstadtnähe

### OBJECT ID

H10789

### MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property

### COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

### CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: [hamburg.realestate@bnpparibas.com](mailto:hamburg.realestate@bnpparibas.com)

**DESCRIPTION**

Die hier von uns angebotene Lagerfläche befindet sich in direkter Nähe zur Spaldingstraße und bietet somit Citynahe Logistikkösungen. Das Objekt wird über zwei Rolltore auf Rampenniveau angedient.

In der Gesamtfläche von 1.195 m<sup>2</sup> sind ca. 40 m<sup>2</sup> Bürofläche enthalten.

**LOCATION**

Das Objekt befindet im Stadtteil City-Süd (Hammerbrook), nur 5 Minuten vom Hauptbahnhof entfernt. Somit ist eine gute Anbindung an die öffentlichen Nahverkehrsmittel gegeben. Der Individualverkehr erschließt sich in nur zwei Autominuten in die Innenstadt bzw. in fünf bis zehn Autominuten zur A1/A24.

**EQUIPMENT**

-Andienung über zwei Rolltore

**ADDITIONAL INFORMATION**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

**IMPRINT**

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013  
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht

Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Andienung



Andienung\_2