



## Logistikneubau in Hamburg-Allermöhe

### OBJECT ID

H10759

### MAIN CRITERIA

Address	21035 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	2,169 m <sup>2</sup>
Available office space	500 m <sup>2</sup>
Divisible from	500 m <sup>2</sup>
Year of construction	1985

### TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	10 min
---	--------

### COSTS

Brokerage	Provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

## CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

## DESCRIPTION

Der hier angebotene Logistikneubau entsteht auf dem ca. 70.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück des Logistic Center Allermöhe. Geplant sind insgesamt ca. 6.000 m<sup>2</sup> Lagerfläche in zwei Brandabschnitten. Die Andienung erfolgt über 17 Rampentore sowie eine ebenerdige Hallenzufahrt. Die Menge und Ausgestaltung der Büroflächen kann flexibel und nach Mieterwunsch gestaltet werden. Zudem kann zum aktuellen Zeitpunkt auch die Hallenausstattung durch eine WGK Folie oder eine Temperaturführung ergänzt werden. Die Deckenhöhe von mind. 10,50 m UKB ermöglicht zudem die Installation eines Hochregalsystems.

## LOCATION

Das Objekt befindet sich im neu errichteten Gewerbegebiet Hamburg-Allermöhe. Dieses liegt im südosten von Hamburg und gehört neben Altenwerder und Billbrook zu den bevorzugten Logistikstandorten. Die strategisch gute Lage zeigt sich besonders durch die sehr gute Anbindung an die BAB, sowie die Nähe zum Hamburger Hafen.

## ADDITIONAL INFORMATION

Wir weisen darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird - es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

**BILDER**



Visualisierung 5B