



**bürosuche.de: Moderne Bürofläche am Großen Burstah im Nikolai Quartier mieten !**

**OBJECT ID**

3351@13@0

**MAIN CRITERIA**

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€24.10/m <sup>2</sup>

Ancillary costs	€4.00/m <sup>2</sup>
Available office space	416 m <sup>2</sup>
Year of construction	1906
Energy certificate	Energy demand certificate

## CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
Philip Blaudzun  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 349140  
E-mail: aia-hamburg@angermann.de

## DESCRIPTION

In zentraler Citylage und in unmittelbarer Nähe zum Rathausmarkt befindet sich dieses Büro- und Geschäftshaus. Nationale sowie internationale Unternehmen sind an diesem Standort ansässig. Die Fassade des 7-geschossigen Büro- und Geschäftshauses fügt sich ansprechend und harmonisch in die Nachbarschaftsbebauung ein.

## LOCATION

Im direkten Umfeld sowie in den bekannten Einkaufsstraßen "Mönckebergstraße", "Jungfernstieg" und "Neuer Wall" finden Sie zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, exklusive Einzelhändler, eine große Vielfalt an gastronomischen Einrichtungen sowie Hotels und Banken.

Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr besteht durch die U-Bahnstationen "Rödingsmarkt", "Rathausmarkt" (U3), sowie die S-Bahnstation "Stadthausbrücke" (S1, S3), die sich in fußläufiger Entfernung befinden.

Das Mobiliar kann nach Bedarf von dem Vormieter übernommen werden.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

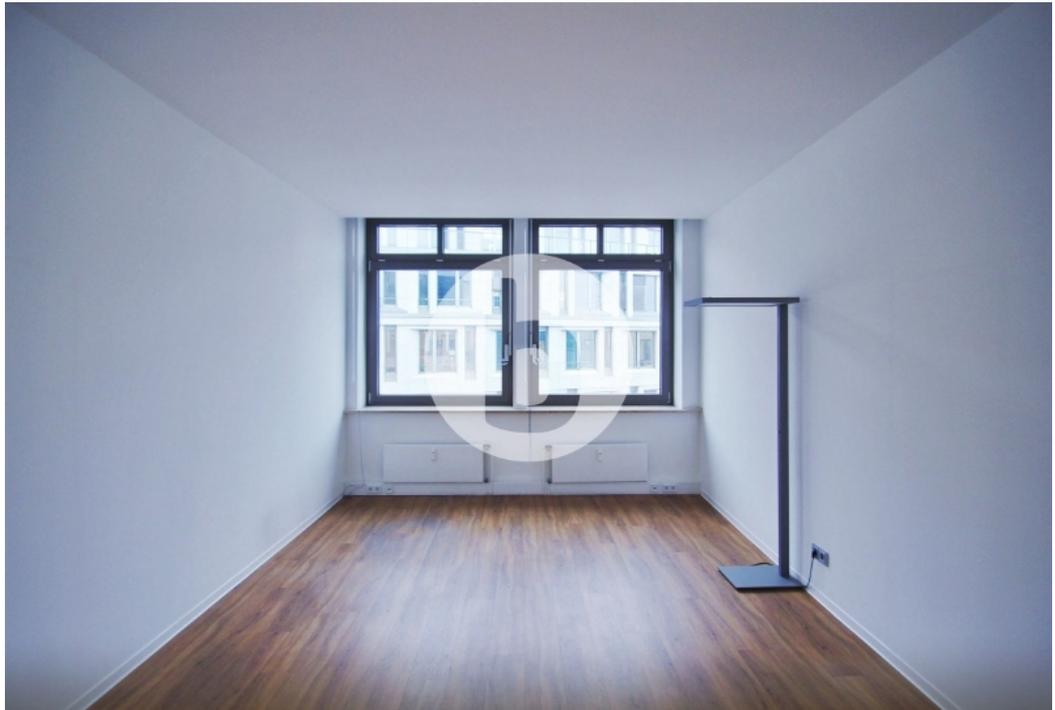
BILDER



Außenansicht



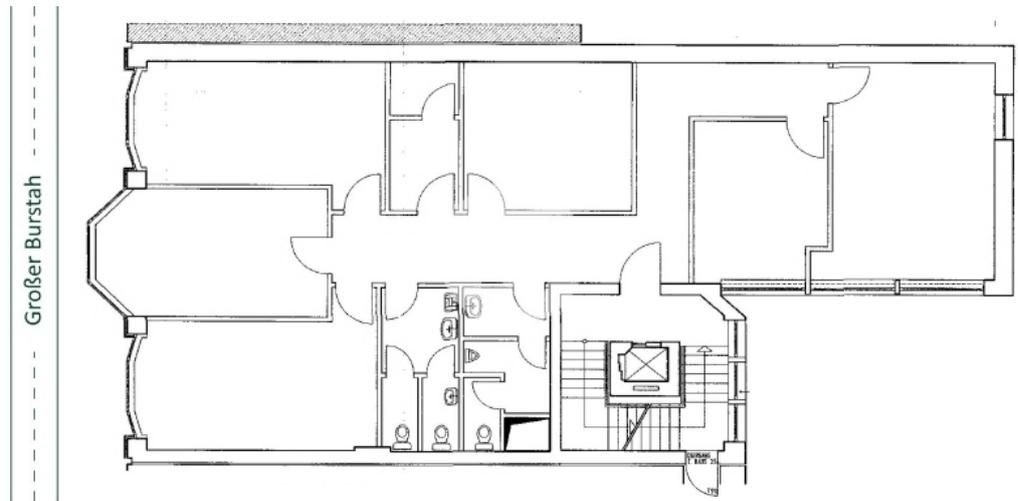
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



4 Obergeschoss mit ca 208 m<sup>2</sup>