



## ca. 148 m<sup>2</sup> hochwertige Büro-/ Praxisfläche in der historischen Kornwassermühle

### OBJECT ID

213/E2

### MAIN CRITERIA

Address	21029 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	148 m <sup>2</sup>
Available office space	148 m <sup>2</sup>
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

### COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
-----------	--

**CONTACT**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Phone: +49 403256650  
E-mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

**DESCRIPTION**

In der historischen Kornwassermühle steht eine hochwertig ausgestattete Büro-/ Praxisfläche im Zentrum von Bergedorf zur Vermietung an.

ca. 148 m² Praxis-/ Bürofläche

- im 3. Obergeschoss gelegen
- Zugang über ein Treppenhaus sowie über einen Personenaufzug bis zum 2. Obergeschoss
- gute natürliche Belichtung
- aufgeteilt in mehrere Büroräume
- EDV-Verkabelung
- hochwertige Bodenbeläge
- Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlage

**LOCATION**

Das Objekt befindet sich in der Fußgängerzone von Bergedorf, direkt am Johann-Adolf-Hasse-Platz und in unmittelbare Nähe zum CCB. Des Weiteren befindet sich das Objekt am Serrahn (Bergedorfer Hafen) mit Blick auf die St. Petri und Pauli Kirche. Der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist als hervorragend zu bezeichnen und wird durch Busse, S- und Fernbahn gewährleistet.

**EQUIPMENT**

Das Objekt unterliegt nicht der Energieeinsparverordnung.

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat eine Mietsicherheit in Höhe von 4 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) in Form einer Bankbürgschaft zu hinterlegen.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

**IMPRINT**

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.d](mailto:info@jacobi-immobilien.d)

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431

**IMAGES**



Eingangsbereich



Büro