



ca. 148 m² hochwertige Büro-/ Praxisfläche in der historischen Kornwassermühle

OBJECT ID	213/E2												
MAIN CRITERIA	<table><tr><td>Address</td><td>21029 Hamburg</td></tr><tr><td>Object type</td><td>Rental property</td></tr><tr><td>Total area</td><td>148 m²</td></tr><tr><td>Available office space</td><td>148 m²</td></tr><tr><td>Available from</td><td>Verfügbarkeit nach Absprache.</td></tr><tr><td>Condition</td><td>Well maintained</td></tr></table>	Address	21029 Hamburg	Object type	Rental property	Total area	148 m ²	Available office space	148 m ²	Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.	Condition	Well maintained
Address	21029 Hamburg												
Object type	Rental property												
Total area	148 m ²												
Available office space	148 m ²												
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.												
Condition	Well maintained												
COSTS	<table><tr><td>Brokerage</td><td>3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter</td></tr></table>	Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter										
Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter												

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 403256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

In der historischen Kornwassermühle steht eine hochwertig ausgestattete Büro-/ Praxisfläche im Zentrum von Bergedorf zur Vermietung an.

ca. 148 m² Praxis-/ Bürofläche

- im 3. Obergeschoss gelegen
- Zugang über ein Treppenhaus sowie über einen Personenaufzug bis zum 2. Obergeschoss
- gute natürliche Belichtung
- aufgeteilt in mehrere Büroräume
- EDV-Verkabelung
- hochwertige Bodenbeläge
- Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlage

LOCATION

Das Objekt befindet sich in der Fußgängerzone von Bergedorf, direkt am Johann-Adolf-Hasse-Platz und in unmittelbare Nähe zum CCB. Des Weiteren befindet sich das Objekt am Serrahn (Bergedorfer Hafen) mit Blick auf die St. Petri und Pauli Kirche. Der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist als hervorragend zu bezeichnen und wird durch Busse, S- und Fernbahn gewährleistet.

EQUIPMENT

Das Objekt unterliegt nicht der Energieeinsparverordnung.

ADDITIONAL INFORMATION

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat eine Mietsicherheit in Höhe von 4 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) in Form einer Bankbürgschaft zu hinterlegen.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

IMAGES



Eingangsbereich



Büro